



1 izbový apartmán Fatrapark Hrabovo Ružomberok

Hrabovská dolina, Ružomberok, Ružomberok

87 990 €

Máme pre vás na predaj, kompletne zariadený a vybavený 1 izbový apartmán s kuchynským kútom, o celkovej výmere 20,7 m2, nachádzajúci sa na 2. podlaží apartmánového domu Fatrapark 1 v Hrabovskej doline Ružomberok. Apartmán sa nachádza priamo na upätí lyžiarskeho areálu Skipark Ružomberok, pričom na kabínovú lanovku je to len 200 m. Apartmánový dom je umiestnený v blízkosti jazera Hrabovo, uprostred krásnej prírody Veľkej Fatry. Apartmán dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene kde je umiestnený kuchynský kút, hlavného obytného priestoru so vstupom na balkón o výmere cca 3 m2 a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Vykurovanie apartmánu je elektrické aj podlahovým vykurovaním v kúpeľni, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Apartmán je kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Apartmánový dom kde sa byt nachádza, je umiestnený v Hrabovskej doline, uprostred prírody Veľkej Fatry. V jeho blízkosti cca 200 m, sa nachádza jazero a do mesta Ružomberok je to len 1,3 km. Apartmán je možné využívať na rekreáciu, komerčne využívať formou prenájmov – o čo sa vám aktuálny vlastník vie aj postarať, alebo v ňom aj trvalo bývať. Komerčným krátkodobým nájmom apartmánu, je možné urobiť ročný brutto obrat 10000€ +. Prevádzkové náklady apartmánu sú 260,-€ vrátane elektriny. Elektrina z toho je 60€. Výhody apartmánu a lokality: Apartmán je kompletne zariadený a vybavený stačí sa len nasťahovať a užívať jeho výhody. Súčasťou predajnej ceny sú aj obrazy, ktoré sú umeleckými dielami. Hrabovská dolina ako lokalita je veľmi zaujímavá, nielen na Slovensku známa a ponúka možnosť celoročného športovo turistického vyžitia. Kabínková lanovka na lyžiarske svahy Malina brda je vzdialená len 200 m. Apartmánový dom kde sa apartmán nachádza, je umiestnený v Hrabovskej doline, uprostred prírody Veľkej Fatry. V jeho blízkosti cca 200 m sa nachádza jazero Hrabovo a do mesta Ružomberok je to len 1,3 km. V okolí je možné kúpanie v jazere Hrabovo (Gino paradise Bešeňová, Tatralandia, kúpele Lúčky), zimné športy (ski & bike park Malinô Brdo, ski park Kubínska hoľa, Ski Jasná, Donovaly...), turistika, cykloturistika, jaskyne, pamiatky a agroturistika spojená s ochutnávkami vynikajúcich Liptovských špecialít... Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis a v prípade potreby, aj vybavenie úverového financovania kúpy tejto nehnuteľnosti je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte Realitného makléra, Ján Moskal 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke, je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	87 990 €

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4167
https://premiumliving.sk/reality/4167/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Ružomberok
Ulica	Hrabovská dolina
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4167
Dátum aktualizácie	07.05.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	20.7
Rok výstavby	2007
Rok kolaudácie	2007
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk