



1 IZBOVÝ BYT | 30,4m² | SEVERNÁ UL. | BANSKÁ BYSTRICA

Severná, Banská Bystrica, Banská Bystrica

115 000 €

Pamätáte si, že som pre vás pripravovala niečo malé, čo má šmrnc? Tak tu to je! Nie, nečaká vás luxusný interiér ani najnovšie dizajnové trendy. Tento byt má však niečo iné – potenciál stať sa presne takým bývaním, aké si sami vysnívate. Ponúkam vám na predaj 1-izbový byt typu Bauring s výmerou 30,4 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu na Severnej ulici v Banskej Bystrici. Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, čo novému majiteľovi poskytuje príležitosť zrekonštruovať si ho a zariadiť podľa vlastného vkusu, potrieb a predstáv. Súčasťou ponuky je aj VIDEO s dronovými zábermi lokality a ilustračnou vizualizáciou, ktorá predstavuje jednu z možností budúcej podoby bytu po rekonštrukcii: https://youtu.be/IyDm0g-WTLE ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE -lokalita: Severná ulica, Banská Bystrica -typ bytu: bauring -dispozícia: 1-izbový byt -výmera: 30,4 m² -poschodie: 3. -stav: pôvodný, zachovalý -balkón: nie LOKALITA, KTORÁ MÁ SVOJE VÝHODY Severná ulica ponúka pohodlné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je dobrá dostupnosť do centra Banskej Bystrice a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1, čo ocenia najmä tí, ktorí pravidelne cestujú za prácou. MALÝ PRIESTOR, VEĽKÉ MOŽNOSTI Niekedy stačí aj 30,4 m² na vytvorenie príjemného domova. Či už hľadáte svoje prvé bývanie, chcete si vytvoriť útulný priestor podľa vlastných predstáv, alebo uvažujete nad investičnou nehnuteľnosťou, tento byt stojí za pozornosť. A kde je ten sľubovaný šmrnc? Možno práve v tom, že mu ho môžete dať vy. Energetický certifikát nebol predložený. Ak vás táto ponuka zaujala, rada vám byt osobne predstavím. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	115 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5088
https://recloud.sk/reality/5088/

Ulica	Severná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5088
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	30.4
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk