



2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLET REKONŠTRUKCII V CENTRE MESTA, 57m², ZÁHRADA, ALTÁNOK

Jesenského, Žilina, Žilina

790 € / mesiac

Realitná kancelária PREMIUMLIVING ponúka na prenájom 2 izbový byt v centre Žiliny na Jesenského ulici. Byt má výmeru 57m² a nachádza sa na prízemí zatepleného tehlového bytového domu. Vnútorné priestory prešli kompletnou renováciou v roku 2025, pri ktorej sa renovovalo bytové jadro, menila elektroinštalácia, radiátory, stierky aj podlahy. Byt má plastové okná a v rámci obnovy dostal aj novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi. Vymenený bol tiež komplet nábytok, zariadenie a spotrebiče. Dispozícia je riešená prakticky. Zo vstupnej chodby sa dostanete do kúpeľne s WC, sprchovacím kútom, vstavaným WC a práčkou. Hlavnú časť bytu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou. V obývacej časti sa nachádza gauč, televízor a jedálenský stôl so stoličkami. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, vstavanou rúrou na pečenie, chladničkou, mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu. Spálňa je samostatná a zariadená manželskou posteľou a komodami. O úložný priestor sa starajú vstavané skrine, ktoré sú umiestnené v spálni, obývacej izbe aj na chodbe. Zaujímavým bonusom je možnosť využívať záhradnú časť s altánkom, ktorá je zahrnutá v nájme. Nachádza sa tu vonkajšie posedenie s lavičkou a priestor, kde si môžete posedieť s priateľmi, ugrilovať niečo dobré alebo si počas teplých večerov uvariť guláš. Je to príjemné miesto na oddych, ktoré pri bývaní priamo v centre mesta určite poteší. K bytu patrí pivnica. V bytovom dome je k dispozícii aj spoločenská miestnosť a sušiareň. Jesenského ulica ponúka bývanie s dobrou pešou dostupnosťou obchodov, služieb, reštaurácií a ostatnej občianskej vybavenosti. Požiadavky prenajímateľa: jednotlivec alebo pár, nefajčiari, bez domácich zvierat. Mesačné nájomne 790,-€/mesiac. Nájom sa uzatvára na 1 kalendárny rok. Depozit pri podpise nájomnej zmluvy je 1000,-€. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena nájmu	790 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žilina
Ulica	Jesenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5316
https://premiumliving.sk/reality/5316/

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5316
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2025

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk