



2-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU |BANSKÁ BYSTRICA 55,40 m²

Námestie Ludvika Svobodu, Banská Bystrica, Banská Bystrica

179 000 €

Ponúkam vám na predaj 2-izbový byt na Námestí Ludvíka Svobodu v Banskej Bystrici. Byt bol zakúpený v stave holobytu a následne dokončený a zariadený s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, moderné technológie a funkčnosť interiéru. Byt s celkovou výmerou 55,40 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Predáva sa zariadený a pripravený na bývanie bez potreby ďalších investícií. VIDEO: https://youtu.be/y5U3bfzbPz0?si=wIT1QDod8C0ZdmF0 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou a bol navrhnutý s dôrazom na praktické využitie priestoru. Súčasťou predaja je nábytok vyrobený na mieru, vstavané kuchynské spotrebiče a vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia, vstavaný trezor, ako aj prvky inteligentného ovládania domácnosti. Vypínače svetla a termostatické hlavice na radiátoroch je možné ovládať prostredníctvom Wi-Fi. K bytu patrí murovaná pivnica. BYTOVÝ DOM: Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou a kamerovým systémom, čo prispieva ku komfortu a bezpečnosti bývania. Energetický certifikát nebol predložený. LOKALITA: Výhodou je spojenie výbornej občianskej vybavenosti, dostupnosti do centra a blízkosti prírody. Rooseveltova nemocnica je doslova na dosah, rovnako ako služby, obchody, zeleň a možnosti na prechádzky či aktívny oddych. Vďaka polohe je byt zaujímavý na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Byt, pri ktorom nemusíte plánovať, čo všetko ešte treba prerobiť. Stačí si priniesť svoje veci a bývať. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	179 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5063
https://premiumliving.sk/reality/5063/

Ulica	Námestie Ludvika Svobodu
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5063
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	55.4
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk