



2-IZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA LIPT. MIKULÁŠ

Hurbanova, Liptovský Mikuláš, Liptovský Mikuláš

124 800 €

VÝHRADNE V NAŠEJ PONUKE NA PREDAJ VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT S DVOMA PIVNICAMI V CENTRE MESTA LIPT. MIKULÁŠ. ■ BYT o celkovej výmere takmer 54,9 m2 je na 1. poschodí. K bytu prislúchaJú 2 PIVNICE. ■ BYTOVÝ DOM je murovaný, zateplený s plastovými oknami, dorozumievacie zariadenie s čipom, po prístavbe 4. podlažia. Vymenené stúpacie vedenia. Plánuje sa dobudovanie balkónov s novým zateplením (zatiaľ v štádiu schvalovania). ■ STAV BYTU: Byt je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu s možnosťou zmeny dispozície. Vymenené sú plastové okná so žalúziami a kuchynská linka. V kuchyni a chodbe sú laminátové podlahy, v izbách podlahové vlysy (parkety). JADRO JE PÔVODNÉ MUROVANÉ - kupeľňa, samostatné WC. ■ DISPOZÍCIA: Chodba, 2 izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, samostatné WC. ■ Orientácia bytu východ - západ. ■ Náklady : 120,-/mes. správa byt. + 42,- spotreba elektriny. ■ V byte ostáva kuchynská linka, vstavaný nábytok. ■ IS: Elektrina, ver. vodovod, kanalizácia, vykurovanie ústredné radiátormi s termostatickými hlavicami z centrálnej kotolne, TÚV - el. bojler, opt. internet (nepripojený) - Energetický certifikát B. ■ V okolí KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - Poliklinika, lekárne, úrady, školy, škôlky, športoviská, detské ihriská, reštaurácie, obchody, železničná a autobusová stanica 500m, pešia zóna 400m. ■ OBHLIADKA S MAKLÉROM: Štefánia Horská +421 903 138497, stefania.horska@premiumliving.sk.

CENA

Cena bytu	124 800 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Liptovský Mikuláš
Ulica	Hurbanova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4566
Dátum aktualizácie	18.10.2026

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	54.9
Celková podlahová plocha m^2	54.9
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk