



2 IZBOVÝ BYT, ŽILINA-VLČINCE, KOMPLET REKONŠTRUKCIA, VÝŤAH, LOGGIA, 58m²

Pittsburgská, Žilina, Žilina

750 € / mesiac

Realitná kancelária PREMIUMLIVING ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt nachádzajúci sa na sídlisku Vlčince, na ulici Pittsburgská č. 10 v Žiline o výmere 58m². Byt sa nachádza na 4.p /7.p. v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Byt prešiel v lete roku 2026 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové murované bytové jadro, novú elektroinštaláciu, nové stierky a taktiež nový nábytok ako aj spotrebiče. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne so špajzou a výstupom na priestrannú loggiu. Spálňa v byte je samostatne. Byt má zväčšené jadro, v ktorom sa nachádza sprchový kút s novou práčkou. Vstavané WC je oddelene. V kuchyni sa nachádza jedálensky stôl, nová vstavaná kuchynská linka spolu so spotrebičmi: indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička. V obývacej izbe je priestranný gauč so stolíkom a komodami, TV. V spálni je nová manželská posteľ. O dostatok priestoru sa postarajú vstavané skrine nachádzajúce sa v chodbe a v spálni. Výhodou bytu je aj jeho dobrá orientácia. Spálňa je orientovaná na juh, zatiaľ čo obývacia izba s kuchyňou majú západnú orientáciu. Po rekonštrukcii v byte ešte nikto nebýval, takže budúci nájomca bude jeho prvým obyvateľom po obnove. Mesačné nájomné je 750,-€/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá depozit vo výške 1 000,-€. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 1 kalendárneho roka. Podmienka prenajímateľa: jednotlivec alebo pár, bez domácich zvierat, nefajčiari. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú čisté, moderné a novo zrekonštruované bývanie v obľúbenej lokalite Žiliny. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena nájmu	750 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žilina
Ulica	Pittsburgská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5281
https://premiumliving.sk/reality/5281/

Číslo zákazky	5281
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	58
Úžitková plocha m^2	58
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2026
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk