



3,5 izbový byt Nitra

Škultétyho, Nitra, Nitra

210 000 €

Predstavte si bývanie, kde sa moderný dizajn snúbi s pohodlím, premyslenou dispozíciou a príjemnou atmosférou domova. Tento 3,5-izbový byt s výmerou 78 m², situovaný na 3. poschodí, prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka nový štandard bývania aj tým najnáročnejším záujemcom. Byt sa nachádza na vyhľadávanej Škultétyho ulici v Nitre, v obľúbenej lokalite sídliska Klokočina, ktorá spája praktickosť mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou. Čo robí túto ponuku výnimočnou? 78 m² premysleného priestoru – ideálna kombinácia pohodlia a funkčnosti. Kompletná rekonštrukcia v roku 2026 – moderné bývanie bez potreby ďalších investícií do rekonštrukcie. 3,5-izbová dispozícia – dostatok priestoru pre rodinu, pár aj náročnejších jednotlivcov. 2 pivnice – praktický úložný priestor, ktorý oceníte každý deň. 3. poschodie – príjemné umiestnenie v bytovom dome. Vyhľadávaná lokalita v Nitre – školy, škôlky, obchody, služby aj možnosti každodenného pohodlného života v dostupnej vzdialenosti. Bývanie, ktoré má štýl aj potenciálTento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderný domov s dôrazom na kvalitu, estetiku a komfort. Vďaka kompletnej rekonštrukcii ponúka príležitosť nasťahovať sa do nového prostredia bez zdĺhavých stavebných úprav. Či už hľadáte nové rodinné bývanie, alebo nehnuteľnosť, ktorá vás osloví svojím spracovaním a polohou, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť. Niektoré nehnuteľnosti si pozriete. Iné si dokážete okamžite predstaviť ako svoj nový domov. ? Nitra – Škultétyho ulica, Klokočina ? 3,5 izby | 78 m² | 3. poschodie | 2 pivnice | kompletná rekonštrukcia 2026 Dohodnite si obhliadku a príďte objaviť miesto, kde sa môže začať vaša nová kapitola. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	210 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Škultétyho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5243
https://premiumliving.sk/reality/5243/

Číslo zákazky	5243
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	75
Úžitková plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk