



3 izbový Bungalov Nová Baňa (Štále)

Prírodná, Nová Baňa, Žarnovica

299 900 €

Realitná kancelária Prémium Living v exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúka moderný bungalov v Novej Bani, v lokalite Štále, ktorý spája komfortné bývanie, praktické technické riešenia a veľkorysý pozemok v nádhernom prírodnom prostredí. Základné informácie: Lokalita: Nová Baňa – Štále Cena: 299 900 € Obytná plocha: 134 m² Zastavaná plocha: 184 m² Rozloha pozemku: 1 717 m² Dispozícia: 3 izby Kúpeľňa: rohová vaňa, sprchovací kút, WC a umývadlo Technická miestnosť Čiastočné podpivničenie Veľká terasa Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie Zdroj vykurovania: tepelné čerpadlo Materiál: Porfix Strecha: sedlová so škridlovou krytinou Okná: plastové s trojsklom Vstupné dvere: bezpečnostné Plánovaná kolaudácia: koniec roka 2026 Predaj: po skolaudovaní nehnuteľnosti Premyslený priestor pre pohodlný život: Bungalov ponúka obytnú plochu 134 m² a praktické dispozičné riešenie, ktoré vytvára príjemné zázemie pre rodinný život. Tri izby poskytujú priestor na oddych, súkromie aj každodenné aktivity. Súčasťou domu je kúpeľňa vybavená rohovou vaňou, samostatným sprchovacím kútom, WC a umývadlom, ako aj technická miestnosť, ktorá zabezpečuje praktické zázemie domácnosti. Výhodou je aj čiastočné podpivničenie, ktoré ponúka dodatočný úložný priestor. Terasa a pozemok, ktoré si zamilujete: Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je krásny pozemok s rozlohou 1 717 m². Veľkorysý priestor ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť vlastnú záhradu, oddychovú zónu či miesto na rodinné stretnutia. Veľká terasa sa stane prirodzeným centrom letných večerov, posedení s priateľmi aj pokojných chvíľ pri rannej káve. Tu si môžete vychutnávať krásu okolitej prírody a pocit súkromia, ktorý je pri bývaní čoraz vzácnejší. Moderné technické riešenia: Pri výstavbe boli použité materiály a riešenia, ktoré vytvárajú základ komfortného a funkčného bývania. Obvodové murivo Porfix, sedlová strecha so škridlovou krytinou, plastové okná s izolačným trojsklom a bezpečnostné vstupné dvere dopĺňa teplovodné podlahové kúrenie. Nehnuteľnosť sa bude predávať po skolaudovaní, pričom kolaudácia je plánovaná na koniec roka 2026. Štále v Novej Bani – keď je príroda súčasťou každého dňa: Lokalita Štále ponúka niečo, čo sa nedá jednoducho vyčísliť – pokoj, zeleň a blízkosť prírody. V neďalekom okolí sa nachádza tajch, nádherné lesy a miesta ako stvorené na prechádzky, turistiku či načerpanie novej energie. A hoci si tu môžete užívať príjemný odstup od mestského ruchu, dostupnosť zostáva veľkou výhodou. Vjazd na diaľnicu sa nachádza necelé 3 km od nehnuteľnosti, čo oceníte pri každodennom cestovaní aj dochádzaní za prácou. Miesto, kde sa z domu stáva skutočný domov: Tento bungalov je príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s veľkorysým pozemkom, dostatkom súkromia a krásnou prírodou na dosah. Miesto, kde si môžete vytvoriť vlastný svet, užívať si spoločné chvíle s rodinou a nachádzať pokoj po každom náročnom dni. Cena nehnuteľnosti: 299 900 € Ak hľadáte bývanie, ktoré spája priestor, pohodlie a čaro prírody, tento bungalov na Štáloch v Novej Bani si zaslúži vašu pozornosť. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5197
https://premiumliving.sk/reality/5197/

CENA

Cena domu	299 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa
Ulica	Prírodná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5197
Dátum aktualizácie	31.10.2026
Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	184
Úžitková plocha m^2	134
Plocha parcely m^2	1533
Celková podlahová plocha m^2	1717
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk