



3 IZBOVÝ BYT, ŽILINA - SOLINKY, PLATANOVÁ UL., 4. POSCHODIE, 69m²

Platanová, Žilina, Žilina

230 000 €

Realitná kancelária PREMIUMLIVING Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s výmerou 69m², nachádzajúci sa na Platanovej ulici, na sídlisku Solinky v Žiline. Byt je situovaný na 4./7. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Nachádza sa vo vnútrobloku sídliska, čo poskytuje príjemné bývanie mimo hlavného dopravného ruchu. Výhodou je aj jeho poloha v rámci bytového domu, keďže ide o stredový byt. Videoprehliadka: https://youtu.be/__Jbdq16oYw Nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou, počas ktorej bolo kompletne vymenené murované bytové jadro, v ktorom bola následne osadená nová vaňa. V jadre a kuchynskej časti sú realizované medené rozvody elektroinštalácie. V byte boli osadené plastové okná, interiérové dvere s obložkovými zárubňami a vymenené podlahy. Kuchynská linka prešla renováciou a úpravami prešli aj jednotlivé izby. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou, spálne a detskej izby. Všetky tri izby sú samostatné a poskytujú dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Kuchyňa je vybavená kombinovaným plynovým sporákom a chladničkou. V obývacej izbe sa nachádza priestranný gauč, konferenčný stolík a obývacia stena. Praktický úložný priestor zabezpečujú vstavané skrine v detskej izbe a na chodbe. Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na južnú stranu, vďaka čomu je denná časť bytu príjemne presvetlená. Z kuchyne je priamy vstup na balkón s južnou orientáciou. Spálňa a detská izba sú orientované na severnú stranu. Bytový dom je zateplený, disponuje výťahom a vchod je veľmi pekne udržiavaný. K bytu prislúcha pivnica. Byt sa predáva po dohode aj so zariadením. Sídlisko Solinky patrí medzi obľúbené obytné časti Žiliny. Veľkou výhodou tejto ponuky je občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Nachádzajú sa tu dve školy, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, a hneď vedľa domu sú aj potraviny. V pešej dostupnosti je zastávka mestskej hromadnej dopravy, obchody a ďalšie služby. Tento byt je vhodnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú praktické bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	230 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žilina
Ulica	Platanová
č. domové / č. orientačné	Skryté

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5382
https://premiumliving.sk/reality/5382/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5382
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	69
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk