



Dobová chalupa so zrekonštruovaným interiérom v tichej uličke - Sklabiná

Sklabiná, Veľký Krtíš

1 246 €

Ponúkame Vám na predaj dobovú chalupu z roku 1928 z nepálenej tehly so zrekonštruovaným interiérom a inžinierskymi sieťami v obci Sklabiná v okrese Veľký Krtíš. Na pozemku sa nachádza aj ďalšia novšia stavba z tehál s hosťovskou izbou. V jej suteréne je aj studňa. Samostatná vínna pivnička je ďalšou využiteľnou stavbou na pozemku. Rekonštrukčné práce na chalupe sa realizovali v nasledovnom rozsahu: - čiastočná výmena elektroinštalácie, skrinka s elektromerom na hranici pozemku - nové odpady, nová vodoinštalácia - pripojenie stavby na obecnú kanalizáciu - pripojenie stavby na verejnú vodu - zrekonštruované pôvodné okná - vykurovanie v krbe s prieduchmi a kachľami v spálni. - nové omietky - nové izolované podlahy - nová kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou Dispozícia chalupy: - menšia obývačka, veľká kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, spálňa, komora, sklad Dispozícia novšej stavby: chodba, hosťovská izba, suterén K stavbám prislúcha pozemok vo výlučnom vlastníctve majiteľa v rozsahu 159 m2 a záhrada s rozlohou 655 m2 v podielom spoluvlastníctve (podiel ½). Pozemok pod chalupou nie je vysporiadaný v prospech majiteľa nehnuteľnosti.

CENA

Cena objektu	1 246 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Sklabiná
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4669
Dátum aktualizácie	25.08.2026
Druh objektu	Tehlová

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Zastavaná plocha m^2	130
Úžitková plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	714
Celková podlahová plocha m^2	714
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Krb
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk