



Drevená chata Nízke Tatry – súkromie, výhľad, pozemok

Baláže, Banská Bystrica

289 990 €

Sú nehnuteľnosti, ktoré sa opisujú cez metre štvorcové, technické údaje a počet izieb. A potom sú miesta, ktoré treba najskôr precítiť. Táto chata v obci Baláže, v blízkosti Banskej Bystrice, patrí do tej druhej kategórie. Nachádza sa v krásnom horskom prostredí, pod horou, bez priamych susedov, na slnečnom mieste s výhľadom do okolia. Je to priestor, kde máte pokoj, súkromie a kontakt s prírodou, no zároveň nezostávate odrezaní od sveta – Banská Bystrica je stále v pohodlnom dosahu. Chata stojí na rozľahlom pozemku s výmerou 1 950 m². Samotná stavba ponúka približne 160 m² úžitkovej plochy, pričom ďalším veľkým benefitom je suterénny priestor využiteľný ako sklad a technické zázemie. Celková využiteľná plocha stavby je orientačne približne 190 m². Konštrukcia chalupy je drevená, čo jej dáva prirodzený horský charakter. Drevo tu nie je len stavebný materiál, ale hlavný prvok atmosféry – vytvára teplo, útulnosť a pocit skutočnej horskej chaty. Dom bol postavený v roku 2009, no dôležité je najmä to, že v rokoch 2019 až 2022 prešiel výraznou rekonštrukciou interiéru aj exteriéru. Rekonštrukcia zahŕňala kúpeľne, kuchyňu, zariadenie, nábytok, elektrické a vodovodné rozvody, terasy aj betónové plochy. Nehnuteľnosť tak nepôsobí ako staršia chata, ktorú treba najskôr opravovať, ale ako pripravené miesto na užívanie. Dispozícia Chata je rozdelená do viacerých podlaží, vďaka čomu ponúka veľmi praktické členenie – spoločenskú časť, súkromné izby, zázemie aj úložné priestory. Suterén / 1. PP je ideálny na odkladanie bicyklov, lyží, náradia, záhradnej techniky alebo sezónneho vybavenia. Pri rekreačnej nehnuteľnosti je práve takýto praktický priestor veľkou výhodou. Na prízemí / 1. NP sa nachádza vstupná časť, kúpeľňa s WC, schodisko a hlavná denná zóna domu. Tú tvorí veľkorysý otvorený priestor, kde je prepojená obývacia izba, jedálenská časť a kuchyňa. Z tejto časti je zároveň priamy výstup na terasu a priestranný altánok na rohu chaty, čím sa interiér prirodzene prepája s exteriérom. Na 1. podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, tri samostatné izby a priestranná kúpeľňa. Súčasťou tejto úrovne je aj vonkajší balkón / terasa, ktorý ešte viac zvýrazňuje rekreačný charakter nehnuteľnosti. Na 2. podkroví sa nachádza ďalší otvorený priestor pri schodisku a veľká samostatná izba. Môže slúžiť ako spálňa, hosťovská izba, detská zóna, pracovňa, ateliér alebo pokojné miesto na oddych. Technické vybavenie Chata je napojená na obecný vodovod, má elektrinu 380 V a odpad je riešený vlastnou certifikovanou žumpou. Vykurovanie zabezpečuje krb v obývacej miestnosti v kombinácii s elektrickými radiátormi. Nechýba ani zabezpečovacie zariadenie a alarm. Práve vďaka priestoru, technickému vybaveniu, rekonštrukcii a dostupnosti Banskej Bystrice je chata vhodná nielen na víkendové pobyty, ale pokojne aj na dlhšie bývanie či dlhodobejšie užívanie pre človeka, ktorý hľadá pokojnejší život v prírode. Exteriér ponúka viacero praktických aj oddychových zón – terasy, spevnené plochy a dostatok priestoru na relax, posedenie, rodinné stretnutia alebo jednoducho pokojné víkendy mimo mesta. Táto chata je vhodná pre kupujúceho, ktorý nehľadá len obyčajnú rekreačnú nehnuteľnosť. Je pre človeka, ktorý chce mať vlastné miesto v prírode, s atmosférou drevenej horskej chalupy, no zároveň nechce robiť kompromisy pri priestore, technickom stave, súkromí a dostupnosti. Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde sa dá prísť, zavrieť dvere, zapáliť oheň v krbe a na chvíľu vypnúť od

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

bežného sveta, táto chata v Balážoch môže byť presne tým miestom.

CENA

Cena objektu	289 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Bystrica
Obec	Baláže
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4298
Dátum aktualizácie	20.10.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	73
Úžitková plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	1950
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk