



Drevená chata pod lesom vo Vyhniach – pešo k bazénom a wellness

Vyhne, Žiar nad Hronom

99 900 €

Ráno prechádzka v lese, popoludní oddych v termálnej vode a večer posedenie pri ohni. Ak si takto predstavujete čas na chate, táto ponuka vo Vyhniach si zaslúži vašu pozornosť. Exkluzívne ponúkame na predaj udržiavanú trojizbovú drevenú chatu na pozemku s výmerou 525 m², v príjemnom prostredí Štiavnických vrchov. Nachádza sa pod lesom, susedí s lúkou a je súčasťou menšej lokality s iba niekoľkými ďalšími chatami. Pokojné prostredie dopĺňa praktická výhoda: k bazénom, wellness aj do reštaurácie sa dostanete pešo. ZÁKLADNÉ ÚDAJE • Lokalita: Vyhne, Štiavnické vrchy • Pozemok: 525 m², intravilán • Úžitková plocha: 57 m² • Počet izieb: 3 • Rok výstavby: 1976 • Orientácia: severovýchod • Voda: obecný vodovod • Odpad: obecná kanalizácia • Elektrina: 220 V / 380 V • Cena: 99 900 € DISPOZÍCIA A VYBAVENIE Chata je zasadená do svahu a má dve obytné podlažia a pivnicu, ktoré spolu tvoria 57 m² úžitkovej plochy. Na prízemí sa nachádza: • vstupná chodba, • obývacia miestnosť s krbovými kachľami, • kuchyňa s kuchynskou linkou obnovenou v roku 2023, • kúpeľňa s vaňou, • samostatné WC. V podkroví sú dve izby a chodba. Priamo oproti vstupným dverám je vonkajšie posedenie s krbom – miesto na spoločné jedlo, rozhovory aj večery pri ohni. Chata je v dobrom, udržiavanom stave a vhodná na okamžité užívanie. VYKUROVANIE A TECHNICKÉ INFORMÁCIE Vykurovanie zabezpečuje šesť elektrických radiátorov osadených v roku 2016 a krbové kachle na drevo z roku 2019. Teplovzdušné prieduchy rozvádzajú teplo do obývacej miestnosti aj podkrovia. Doplnkom je naftová pec na rýchle vykúrenie chaty. Po príchode tak môžete využiť viacero spôsobov vykurovania podľa potreby. Chata je napojená na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu a elektrinu 220 V / 380 V. LOKALITA A MOŽNOSTI ODDYCHU Na prechádzku nemusíte nikam jazdiť. Les sa nachádza priamo nad chatou a okolie ponúka množstvo možností na potulky prírodou aj priame napojenie na turistické a cyklistické trasy Štiavnických vrchov. V pešej dostupnosti sa nachádzajú: • Hotel Termál – 200 m • Hotel Sitno – 350 m • Termálny areál Vodný raj – 500 m Hotely Termál a Sitno ponúkajú možnosti wellness, vnútorné a vonkajšie bazény, minigolf, bowling aj posedenie v gastronomických prevádzkach. Vodný raj dopĺňa ponuku termálneho kúpania vrátane celoročne prevádzkovaného výplavového bazéna. Na výlet môžete vyraziť do neďalekej Banskej Štiavnice, zapísanej v zozname UNESCO, a v zime využiť lyžiarske stredisko Ski Salamandra v Hodruši-Hámroch. Vzdialenosti do okolitých miest: • Banská Štiavnica: 12 km • Žarnovica: 12 km • Žiar nad Hronom: 20 km VLASTNÉ MIESTO POD LESOM Táto chata osloví najmä tých, ktorí hľadajú tradičnú drevenú chatu v prírode a zároveň ocenia blízkosť termálnych bazénov, wellness či reštaurácií. Jeden deň môžete vyraziť na túru, ďalší stráviť pri vode alebo jednoducho zostať pri chate a oddychovať. Dohodnite si obhliadku a príďte si pozrieť chatu aj jej okolie osobne.

CENA

Cena objektu	99 900 €

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5180
https://premiumliving.sk/reality/5180/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Vyhne
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5180
Dátum aktualizácie	14.10.2026
Druh objektu	Drevená
Zastavaná plocha m^2	38
Úžitková plocha m^2	57
Plocha parcely m^2	525
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Neupravená
Rok kolaudácie	1976

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk