



Dvojgeneračný rodinný dom v obci Balog nad Ipľom

Balog nad Ipľom, Veľký Krtíš

44 900 €

Ponúkame Vám na predaj dvojgeneračný rodinný dom v pôvodnom stave v obci Balog nad Ipľom (okres Veľký Krtíš). K stavbe prislúcha pozemok o rozlohe 781 m2. Rodinný dom bol postavený v roku 1973 z tehál. Má štyri podlažia: - suterén: kotolňa (kotol na pevné palivo), sklad - prizemie - vstupná hala, kuchyňa, izba,veľká špajza (po rekonštrukcii vhodná aj ako ďalšia izba), garáž - 1. poschodie - chodba, 2 väčšie a 1 menšia izba (pôvodne plánovaná ako kuchyňa), kúpeľňa s toaletou, špajza, terasa (nad garážou). - 2. poschodie - chodba, izba, vchod do podkrovia. - podlahová plocha domu: 160 m2 (bez garáže, terasy a suterénu) Suterén, prízemie a 1. poschodie sú obývateľné. Miestnosti na 2. poschodí a garáž si vyžadujú rekonštrukciu - premokajúca plochá strecha. Inžinierske siete: - voda: verejná voda a vlastná studňa (obe napojené na dom) - elektrina: 220 aj 380 V - odpady - obecná kanalizácia - kúrenie - ustredné na pevné palivo, murovaný krb vo vstupnej hale Za rodinným domom a garážou je záhrada s rozlohou cca 500 m2. Obec Balog nad Ipľom je modernou obcou okresu Veľký Krtíš. Bohatá občianska vybavenosť ako materská a základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, pošta, stomatologická ambulancia, potraviny a stavebniny sú dobrým predpokladom pre príjemný život v slušnej obci na južnom Slovensku. Obec sa nachádza medzi mestami medzi mestami Šahy a Veľký Krtíš, pričom najbližšie mesto je Balassagyarmat v Maďarsku (13km). Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete aj v susednej obci Vinica (4km).

CENA

Cena domu	44 900 €
Zľava	5 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Balog nad Ipľom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1936
https://premiumliving.sk/reality/1936/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1936
Dátum aktualizácie	21.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	781
Celková podlahová plocha m^2	781
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Krb
Plocha pivnice m^2	32
Rok výstavby	1973
Rok kolaudácie	1973
Podlažie podzemné	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa
Plyn	Pri pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk