



DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM V GBEĽANOCH, POZEMOK 874m²

Alexandra Trizuliaka, Gbeľany, Žilina

280 000 €

Realitná kancelária PREMIUMLIVING ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Gbeľany, len pár minút od Žiliny. Nehnuteľnosť bola postavená v rokoch 1960 až 1962 a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 874m². Zastavaná plocha domu predstavuje 100m². Videoprehliadka: https://youtu.be/CaZfBlP_q6g Dom disponuje dvoma obytnými podlažiami a čiastočným podpivničením, pričom počas rokov prešiel viacerými rekonštrukčnými úpravami. Významnejšia rekonštrukcia sa uskutočnila v rokoch 2006 až 2008 na poschodí, kde sa menila dispozícia, realizovala sa nová strecha vrátane krovu a vymenili sa okná. Súčasťou rekonštrukcie bola aj výmena elektroinštalácie za nové medené rozvody a realizácia nových rozvodov vody a odpadu. Na prízemí boli vymenené okná a elektroinštalácia bola čiastočne obnovená. Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby, renovovanej kuchyne, samostatnej špajze, kúpeľne, oddeleného WC, spálne a obývacej izby. Na poschodí sa nachádza kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, priestranná obývacia izba, samostatná spálňa a detská izba. Praktickým riešením sú dva samostatné vstupy do domu, jeden z príjazdovej cesty a druhý z vnútornej časti pozemku. V pivničných priestoroch je umiestnený plynový kotol značky Viadrus, bojler a kotol na tuhé palivo, ktorý umožňuje alternatívny spôsob vykurovania. Vykurovanie domu je zabezpečené prostredníctvom radiátorov. K dispozícii sú všetky základné inžinierske siete – elektrina, plyn, obecný vodovod a kanalizácia. Výhodou je aj príprava nových odpadových rúr. Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza garáž, hospodárska budova, dielňa a skleník. Parkovanie je možné priamo na vlastnom pozemku, hneď vedľa domu, s prístupom z obecnej cesty. Pozemok má juhozápadnú orientáciu, vďaka čomu ponúka príjemné slnečné podmienky počas dňa. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený po obecnej komunikácii. Gbeľany patria medzi vyhľadávané obce v blízkosti Žiliny. Tento rodinný dom predstavuje zaujímavú príležitosť pre budúcich majiteľov, ktorí ocenia dve obytné podlažia, priestranný pozemok a množstvo praktických vedľajších stavieb. Vďaka svojej dispozícii a veľkosti pozemku ponúka priestor na ďalšie úpravy a vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv. Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

CENA

Cena domu	280 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žilina

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5315
https://premiumliving.sk/reality/5315/

Obec	Gbeľany
Ulica	Alexandra Trizuliaka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5315
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	100
Úžitková plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	874
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Komunikácia	Dlaždená
Rok rekonštrukcie	2008
Rok výstavby	1960

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Orientácia	Juhozápad
Plyn	Na pozemku

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk