



EXKLUZÍVNA PRÍLEŽITOSŤ PRE KLINIKU, STOMATOLÓGIU ALEBO SILNÚ OBCHODNÚ PREVÁDZKU V CENTRE Svidník

Svidník, Svidník

cena u makléra

EXLUZÍVNE ponúkame na prenájom atraktívne obchodné priestory o výmere 750 m² na 1. poschodí v komerčnom objekte DUKLA v centre mesta Svidník. Priestor je ideálny pre: stomatologické centrum estetickú kliniku ambulancie a zdravotnícke zariadenia rehabilitačné alebo wellness služby súkromnú kliniku či medicínske centrum Objekt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a ponúka výbornú dostupnosť, bezproblémové parkovanie a vysokú frekvenciu pohybu ľudí. Výnimočný potenciál predstavuje aj silná klientela z Poľska – región dlhodobo navštevujú poľskí klienti vyhľadávajúci zdravotné a estetické služby za dostupnejšie ceny a s kratšími čakacími dobami. Výhody priestoru: výmera až 750 m² na jednom podlaží možnosť dispozičných úprav podľa potrieb nájomcu 3 výťahy v budove veľké parkovisko priamo pri objekte vstup a výborná viditeľnosť z hlavnej cesty centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou stabilné prostredie s vysokou obsadenosťou objektu Lokalita ponúka strategickú polohu medzi Prešovom a Poľskom, hranice sú vzdialené len 20 km. Priestory sú zároveň vhodné aj pre iné veľkoplošné obchodné a komerčné prevádzky, showroomy, klientske centrá, služby, administratívne zázemie či koncepty s vysokou návštevnosťou a potrebou reprezentatívnych priestorov. Variabilita dispozície umožňuje prispôsobiť priestor individuálnym požiadavkám budúceho nájomcu. Cena prenájmu: 5,50 – 6,50 €/m² bez DPH k obchodným priestorom možno prenajímať skladovacie priestory s topením na 800m2 za cenu 3,40/m2 bez DPH Priestor s takýmto potenciálom predstavuje výnimočnú príležitosť pre etablované spoločnosti aj nové projekty so zámerom vybudovať silné regionálne pôsobenie a osloviť klientelu zo Slovenska aj Poľska. Neváhajte ma kontaktovať, rada poskytnem ďalšie informácie.

CENA

Cena nájmu	cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Svidník
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4138
https://premiumliving.sk/reality/4138/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4138
Dátum aktualizácie	07.05.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	750
Plocha úžitková m^2	750
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2021
Rok výstavby	1985
Podlažie podzemné	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk