



EXKLUZÍVNE- Na Predaj 2-izbový byt, 73.61 m2 s balkónom, Zemianske Kostoľany, okres Prievidza

Domovina, Zemianske Kostoľany, Prievidza

65 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke ul. Domovina v obci Zemianske Kostoľany, okres Prievidza. Podlahová plocha: 73.61 m² vrátane príslušenstva. Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 2. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Dispozícia bytu je prakticky riešená a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Vstupná chodba rozdeľuje jednotlivé miestnosti bytu. Po ľavej strane sa nachádza samostatné WC s oknom na vetranie a kúpeľňa. Na konci chodby je situovaná kuchyňa, ku ktorej prislúcha praktická špajza poskytujúca dostatok úložného priestoru. Po pravej strane chodby sa vstupuje do priestrannej obývacej izby, ktorá tvorí centrálnu časť bytu. Cez obývaciu izbu sa prechádza do samostatnej spálne, čím vzniká príjemné a funkčné dispozičné riešenie. Z obývacej izby je zároveň zabezpečený výstup na balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych a relax. Vybavenie bytu: Po dohode s majiteľom môže v byte zostať časť zariadenia a nábytku zobrazeného na fotografiách. Byt sa predáva bez kuchynskej linky, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť zariadiť si kuchyňu a ostatné priestory podľa vlastných predstáv, potrieb a štýlu bývania. Táto výhoda umožňuje vytvoriť si domov presne podľa individuálnych požiadaviek bez nutnosti prispôsobovať sa existujúcemu vybaveniu. Technický stav: Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. V celom byte sú nainštalované plastové okná, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia je pôvodná a bude potrebovať modernizáciu, rovnako ako vstupné a interiérové dvere. Byt má pôvodné murované jadro, v izbách sú položené parkety a v ostatných miestnostiach je dlažba. K bytu prináležia dve murované pivnice umiestnené v suteréne bytového domu, ktoré poskytujú dodatočný úložný priestor. Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, ktorá zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. Spoločné priestory sú pravidelne udržiavané, vchody sú čisté a upravené, čo prispieva k príjemnému a komfortnému bývaniu v celom bytovom dome. Lokalita: Bytovka sa nachádza vo výhodnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. V obci sa nachádza obecný úrad, dom kultúry, základná škola umožňujúca deťom krátku cestu do vzdelávacieho zariadenia, škôlka pre najmenších členov rodiny, ako aj autobusová zastávka zabezpečujúca vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta a ďalších častí. Zdravotnícke zariadenie, lekáreň, potraviny, sieť lokálnych prevádzok a služieb. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí oceňujú dostupnosť služieb a dobrú dopravnú infraštruktúru v pešej dostupnosti. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 65000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4727
https://premiumliving.sk/reality/4727/

v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena bytu	65 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Zemianske Kostoľany
Ulica	Domovina
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4727
Dátum aktualizácie	17.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	73.6
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk