



EXKLUZÍVNE-Na PREDAJ- 3-izbový byt ihneď k nasťahovaniu 76 m2, okres ŽIAR NAD HRONOM, ul.Hurbanova

Hurbanova, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

141 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nadštandardnou výmerou a loggiou (9. poschodie z 11, s výťahom). Prečo si ho zamiluješ? Bez investícií: Kompletná rekonštrukcia (2016–2021) – nová elektroinštalácia, stúpačky, murované jadro so sprchovým kútom a zväčšená obývačka. Zariadenie v cene: Kuchynská linka so všetkými vstavanými spotrebičmi (vrátane umývačky a mikrovlnky), jedálenský stôl, nábytok v obývačke, vstavaná skriňa v spálni a posteľ v detskej izbe. Top bytový dom: Zateplenie, nová fasáda z roku 2026, dva nové výťahy v suteréne a kamerový systém. Perfektná lokalita: Škola, škôlka, zdravotné stredisko Svet Zdravia, obchody a MHD priamo pri dome, bezproblémové parkovanie. Využitie: Ideálne na pohodlné rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom. Cena nehnuteľností: 141000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena bytu	141 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Hurbanova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5198
https://premiumliving.sk/reality/5198/

Číslo zákazky	5198
Dátum aktualizácie	03.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	76
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	9

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk