



EXKLUZÍVNE- Na Predaj dvojpodlažná murovaná chata s prístavbou a skladom – Handlová, Nová Lehota

Handlová, Prievidza

75 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj murovanú záhradnú chatu s priestranným pozemkom o výmere 905 m², situovanú vo vyhľadávanej záhradkárskej oblasti Nová Lehota pri Handlovej. Táto lokalita je obľúbená pre svoje pokojné prostredie, nádherné výhľady na mesto Handlová a okolitú prírodu, vďaka čomu predstavuje ideálne miesto na oddych, rekreáciu aj celoročné bývanie. Chata je murovaná, postavená na betónových základoch a pozostáva z troch úrovní. Súčasťou je prístavba a sklad. Nehnuteľnosť prešla postupnou rekonštrukciou, ktorá bola dokončená približne pred piatimi rokmi. V rámci rekonštrukcie bola zhotovená nová fasáda so zateplením, nové plastové okná, vstupné dvere, nové rozvody vody, vodoinštalácia, ako aj nová elektroinštalácia v spodnej časti chaty a v podkroví. Stredná časť chaty má pôvodnú elektroinštaláciu. K dispozícii je nová ističová skrinka, trojfázová elektrická prípojka (380 V), vlastný elektromer a certifikát elektroinštalácie. Vykurovanie je zabezpečené krbom na pevné palivo s prieduchom do kuchyne a v podkroví sa nachádza krbová piecka typu Petrík. Súčasťou predaja je aj zásoba palivového dreva v objeme približne 5 m³. Odpad je riešený vlastnou trojkomorovou čističkou odpadových vôd. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler s objemom 80 litrov. V chate sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. *Dispozícia chaty: * prístavba s otvorenou dennou časťou – kuchyňa, jedáleň a obývacia izba, * samostatná spálňa, * sklad s možnosťou prerobenia na ďalšiu obytnú izbu, * podkrovná časť využívaná na oddych alebo prespanie. Strecha pôvodnej časti chaty je pokrytá pozinkovaným plechom. Strecha prístavby a skladu je plechová s ochranným náterom a plastovou ochrannou vrstvou. Chata sa predáva takmer kompletne zariadená, pričom si majiteľ ponechá iba osobné veci a novému vlastníkovi zostane aj materiál určený na dokončenie drobných stavebných úprav. Po dohode je možné za výhodnú cenu odkúpiť aj kompletné záhradné vybavenie vrátane benzínovej kosačky, krovinorezu, nožníc na živý plot a ďalšieho náradia – všetko vo výbornom technickom stave. Pozemok je slnečný, kompletne oplotený. Rastú na ňom vzrastlé borovice, smreky, jedľa, okrasné dreviny, orgován, baza a množstvo ovocných stromov a kríkov – jablone, čerešne, ringloty, hruška, slivka, červené a čierne ríbezle či egreše. Prístup k chate je možný z oboch strán pozemku vrátane spodnej vstupnej brány. Parkovanie je možné priamo pri chate. Hlavné výhody: * pozemok s výmerou 905 m², * možnosť celoročného bývania, * celoročná voda, * trojfázová elektrina (380 V), * vlastný elektromer, * kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, * krbové vykurovanie, * zateplená fasáda, * plastové okná a dvere, * krásne výhľady a pokojné prostredie, * kompletné oplotenie, * možnosť parkovania priamo pri chate, * bohatá výsadba okrasných aj ovocných drevín. Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň budete mať komfort celoročného bývania a nádhernú prírodu na dosah, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4748
https://premiumliving.sk/reality/4748/

prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	75 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4748
Dátum aktualizácie	13.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	79
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	826
Celková podlahová plocha m^2	905
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk