



EXKLUZÍVNE-Na Predaj komplet rekonštruovaný 3-izbový byt, 75 m2, Handlová, ul. Morovnianska cesta

Morovnianská cesta, Handlová, Prievidza

83 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne predstavuje ponuku 3-izbového bytu v osobnom vlastníctve, situovaného v obľúbenej lokalite mesta Handlová, sídlisko Morovno, ul. Morovnianska cesta. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, moderného bývania a výbornej dostupnosti. Tento byt, nachádzajúci sa na 10. poschodí z celkových 11, v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom, ponúka ideálne podmienky pre komfortné bývanie. Jeho praktická dispozícia a nadštandardná výmera sú prednosťou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí si cenia priestor a vynikajúcu polohu. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 75 m2, čo je súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov a loggií. Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť. Vstupuje sa do predsiene a následne do vstupnej chodby, z ktorej je pohodlný prístup do všetkých častí bytu. Praktickým prvkom je kumbál na odkladanie vecí. Priamo oproti vstupu sa rozprestiera priestranná detská izba. Kúpeľňové jadro spojené s toaletou je situované na chodbe. Srdcom bytu je kuchyňa s priamym výstupom na loggiu. Z chodby ďalej vedú dvere do dvoch izieb – priechodnej obývačky a spálne s výstupom na loggiu. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a k dispozícii sú aj spoločné priestory ako kočikáreň. Technický stav bytu: Byt prešiel kompletnou a postupnou rekonštrukciou. Zahrnula výmenu okien za plastové so žalúziami, nové stierky, výmenu radiátorov a položenie kvalitných plávajúcich podláh v celom byte. Vstupná predsieň, kúpeľňa a WC, v kuchyni sú pokryté keramickou dlažbou. Dispozícia bytu bola upravená – pôvodne dvojizbový byt bol dispozičnou zmenou prerobený na trojizbový, čím vznikol ďalší obytný priestor. Boli vymenené stúpačky a v byte bola realizovaná elektroinštalácia, okrem chodby a detskej izby. Kúpeľňové jadro je kompletne zrekonštruované, murované, s rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom s osvetlením a WC. Vybavenie bytu: Kuchyňa disponuje modernou kuchynskou linkou s kombinovaným sporákom a digestorom. Na chodbe zostáva pre nového majiteľa vstavaná skriňa vyrobená na mieru. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie. V suteréne bytového domu sa nachádzajú dva nové výťahy a kamerový systém. LOKALITA Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokoja všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5302
https://premiumliving.sk/reality/5302/

dostupnosti všetkých potrebných služieb. Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie. Táto ponuka je ideálna nielen na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom. Cena nehnuteľnosti je 83 000 €, vrátane kompletného realitného a právneho servisu, provízie RK, kompletného právneho poradenstva, vyhotovenia rezervačných zmlúv, administratívnych služieb na katastri nehnuteľností a poplatkov za overenia podpisov u notára. Realitná kancelária zabezpečí kupujúcemu rýchle a nezávislé poradenstvo pri financovaní kúpy a získaní najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	83 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Morovnianská cesta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5302
Dátum aktualizácie	03.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	75
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	10

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk