



Exkluzívne na predaj krásny penzión Skorušina - Orava

Vyšné Hrady, Brezovica, Tvrdošín

799 000 €

Penzión Skorušina je nehnuteľnosť s etablovanou reputáciou, stabilnou klientelou a výnimočným hodnotením 4.9/5. Je pripravený okamžite pokračovať v úspešnej prevádzke, pričom ponúka široké možnosti rozšírenia služieb či vytvorenia unikátneho konceptu boutique ubytovania. Penzión Skorušina nie je len ubytovanie, je to zážitok. Je to nehnuteľnosť, ktorá má svoj príbeh, svoju atmosféru a svoju hodnotu. Pre kupujúceho predstavuje jedinečnú príležitosť vlastniť objekt, ktorý spája luxus, prírodu a podnikateľský potenciál v dokonalej rovnováhe. Cena: 799.000€ Základné údaje: - lokalita: Brezovica, Vyšné Hrady, okr.Tvrdošín - vek stavby: 2000-2014 - konštrukcia: zmiešaná kvadra- betón - stav: kompletná rekonštrukcia + novostavba - celková plocha pozemku: 2350m2 - zastavaná plocha pozemku: 282m2+ 190m2 - inžinierske siete: voda, elektrina, internet - kúrenie: tepelné čerpadlá + automatické kotle na eko hrášok, - odpad: kanizácia + septik - počet izieb: 13+ apartmán+ mezonet - kapacita ubytovania: 40 - kapacita vinárne: 70 osôb - kapacita reštaurácie: 50 osôb - kompletné profesionálne vybavenie - zabezpečenie: kamerovým systémom+ elektrické brány - parkovanie: súkromné 25-30 áut - multifunkčné ihrisko (tenis, športy) - detské ihrisko - koliba na grilovanie a varenie gulášu, zabíjačky - wellness – fínska sauna, parná sauna, vírivka / jacuzzi - vináreň a krbové posedenie (otvorené najmä pri akciách a v sezóne) - slnečná terasa a vonkajšie posedenie Penzión Skorušina predstavuje jedinečnú príležitosť vlastniť nehnuteľnosť, ktorá spája pokoj horského prostredia, rodinnú atmosféru a stabilnú klientelu. Nachádza sa v srdci obce Brezovica, na úpätí Skorušinských vrchov, kde sa ticho prírody stretáva s komfortom moderného ubytovania. Tento elegantný penzión je známy svojou mimoriadnou čistotou, útulným dizajnom a vysokým štandardom služieb, čo potvrdzuje aj jeho výnimočné hodnotenie 4.9/5. Hostia oceňujú najmä pokojné prostredie, osobný prístup a atmosféru, ktorá okamžite navodí pocit domova. Objekt je starostlivo udržiavaný a ponúka komfortné ubytovanie v priestranných izbách s kvalitným vybavením. Interiér je navrhnutý v štýle moderného vidieckeho minimalizmu, ktorý vytvára harmonické spojenie s okolitou prírodou. Penzión disponuje spoločenskými priestormi, ktoré sú ideálne na rodinné oslavy, firemné stretnutia či tematické pobyty. Exteriér dopĺňa upravená záhrada a pokojné zákutia, ktoré hostia využívajú na oddych po turistike či lyžovaní. Skorušinské vrchy ponúkajú široké možnosti aktívneho oddychu – turistiku, cykloturistiku, zimné športy či relax v prírode. Penzión je zároveň strategicky umiestnený v blízkosti Oravskej priehrady, Západných Tatier a ďalších atraktívnych lokalít, čo z neho robí ideálnu základňu pre celoročnú návštevnosť. Penzión Skorušina je nehnuteľnosť s vysokou návratnosťou, stabilným dopytom a výbornou reputáciou. Vďaka svojej polohe, kvalite služieb a pozitívnym recenziám je pripravený okamžite pokračovať v úspešnej prevádzke. Každý detail penziónu Skorušina je premyslený tak, aby hostia odchádzali s pocitom, že našli miesto, kam sa chcú vrátiť. A presne taký pocit hľadajú aj kupujúci - nehnuteľnosť, ktorá má dušu, príbeh a potenciál. Tento exkluzívny penzión je miestom, kde sa každý detail stáva zážitkom. Starostlivo udržiavaný objekt s atmosférou boutique ubytovania ponúka harmonické spojenie prírodných materiálov, útulného dizajnu a premyslenej architektúry. Hostia tu nachádzajú

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5152
https://premiumliving.sk/reality/5152/

presne to, čo dnes hľadajú najviac - autentický pokoj, súkromie a kvalitu, ktorá sa cíti v každom kroku. Je to miesto, kde hostia nachádzajú rovnováhu medzi aktívnym oddychom a luxusným relaxom. Penzión ponúka priestranné, elegantne zariadené izby, ktoré svojím štýlom pripomínajú moderné horské rezidencie. Každý priestor je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a vizuálny pôžitok. Spoločenské miestnosti vytvárajú ideálne prostredie pre komorné oslavy, firemné workshopy či tematické pobyty. Exteriér dopĺňa upravená záhrada, ktorá v lete rozvoniava horským vzduchom a v zime ponúka čarovnú atmosféru zasneženého ticha. Skorušinské vrchy sú synonymom pre čistú prírodu, turistické trasy, cyklotrasy a zimné športy. Penzión je situovaný v lokalite, ktorá poskytuje výnimočnú dostupnosť k Oravskej priehrade, Západným Tatrám či ďalším ikonickým miestam regiónu. V objatí tichých Skorušinských vrchov, kde sa čistota oravskej prírody prelína s noblesou moderného komfortu, sa nachádza Penzión Skorušina — nehnuteľnosť, ktorá v sebe nesie výnimočnosť, pokoj a nadčasovú eleganciu. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	799 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Tvrdošín
Obec	Brezovica
Ulica	Vyšné Hrady
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5152
Dátum aktualizácie	15.11.2026
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	480
Úžitková plocha m^2	860
Plocha parcely m^2	2350
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2000

POPIS OBJEKTU

Kategória	Hotely a reštaurácie
Typ zariadenia	Hotel
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk