



Exkluzívne na predaj rodinný dom s dvorom o výmere 260m2 v centre mesta Krupina.

Nová, Krupina, Krupina

5 675 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom situovaný priamo v historickom centre mesta Krupina, len pár krokov od Námestia SNP. Nehnuteľnosť spája komfort moderného bývania, výborná občianska vybavenosť z nej robí ideálnu voľbu pre rodiny, investorov aj tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v srdci mesta. Cena: 136,200,-€ Základné údaje: - Lokalita: Krupina, ul. Nová - Vek stavby: 1958 - Konštrukcia: tehla, kvádra, zateplenie- nobasil 10 (2008) - Veľkosť pozemku: 260m2 - Zastavaná plocha: 238m2 - Podlahová plocha: 190m2 - Stav: komplet rekonštrukcia 2008 - Orientácia: čelo domu na západ - IS: voda, elektrina, plyn - Odpad: kanalizácia - Kúrenie: plynové, radiátor - Strecha: škridla - Mesačné náklady: 130€ Popis nehnuteľnosti: Po vstupe do domu vás privíta veľká vstupná chodba, ktorá ponúka dostatok priestoru na odkladanie vecí aj komfortný pohyb. Priamo oproti sa nachádza priestranná miestnosť, vhodná ako detská izba, pracovňa, hosťovská izba alebo ďalší obytný priestor. Z chodby je zabezpečený prechod do veľkej špajzy, ideálnej na skladovanie potravín či domácich potrieb, centrálnej prechodnej obývacej miestnosti, ktorá tvorí srdce domu. Obývacia miestnosť prepája všetky hlavné časti domu a vedie do veľkej spálne s dostatkom priestoru na veľkú posteľ aj úložné riešenia, kúpeľne s WC, prechodnej kuchyne s jedálňou, ktorá poskytuje príjemný priestor na rodinné stolovanie. Z jedálne vedie malá chodba k zadnému východu na dvor, ktorý umožňuje pohodlný prístup do exteriéru bez prechádzania cez obytné miestnosti. Dvor je riešený tak, aby poskytoval maximálny komfort a minimálnu údržbu. Celý priestor je pokrytý kvalitnou zámkovou dlažbou, čo umožňuje, čistotu a jednoduchú starostlivosť. Dominantou dvora je priestranný altánok, ktorý vytvára dokonalé miesto na oddych, posedenia s priateľmi či rodinné oslavy. Súčasťou exteriéru je aj technická miestnosť, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Pred domom sa nachádza estetická kvetinová záhradka, ktorá dotvára celkový charakter nehnuteľnosti a pôsobí reprezentatívne už pri prvom pohľade. Okolie: - Keďže dom sa nachádza v centre mesta, občianska vybavenosť je výborná. Dostanete sa takmer všade do 10 min.na pešo: škola, škôlka, obchody, kaviarne, pošta, úrady, banky, lekár... - Vzdialenosť medzi okolitými mestami je autom približne pol hodinu cesty. Banská Štiavnica 20km, Zvolen 28km, Dudince 27km, Šahy 40km, Banská Bystrica 50km, - Historické mesto Krupina sa rozprestiera na pomedzí v Štiavnických vrchoch a Krupinskej planiny, v krásnej prírode, región nazývaný Hont kde sa dobre darí viniču, hubárčeniu, turistike, cykloturistike a mnohému ďalšiemu. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	5 675 €

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4125
https://premiumliving.sk/reality/4125/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Krupina
Ulica	Nová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4125
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	238
Úžitková plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	260
Celková podlahová plocha m^2	260
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1958
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk