



Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Veľké Krštenany s pozemkou o veľkosti 1475 m2

Veľké Kršteňany, Partizánske

83 000 €

Premium Living ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľov na predaj 2-izbový rodinný dom vo výbornej technickej kondícii, bez priesakov, situovaný v centrálnej časti obce Veľké Krštenany. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s rozlohou 1 525 m², ktorý ponúka množstvo možností pre ďalšie dispozičné riešenia či rozšírenie. Dom bol postavený v roku 1960 z pálenej tehly, má sedlovú strechu so škridlovou krytinou a je čiastočne podpivničený. K dispozícii sú všetky inžinierske siete – obecná voda, elektrina 230/380 V, plyn a kanalizačná prípojka pred domom. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol s liatinovými radiátormi, ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. Interiér domu je v pôvodnom, no zachovalom a udržiavanom stave. Podlahy sú prevažne betónové s PVC krytinou, v izbách sú drevené parkety a na chodbách keramická dlažba. Dispozične je dom riešený nasledovne: V suteréne sa nachádza kotolňa a dve technické miestnosti. Na prízemí je vstupná chodba, špajza, samostatná kuchyňa a kúpeľňa s vaňou a WC. Na poschodí sa nachádza priestranná chodba a dve nepriechodné izby. Pozemok je rovinatý, slnečný a kompletne oplotený. Súčasťou je parkovanie vo dvore a vlastná studňa. Obec Veľké Krštenany je tichá a rozvíjajúca sa, vzdialená len 5 km od okresného mesta Partizánske. Ponúka základnú občiansku vybavenosť – potraviny, pohostinstvo, knižnicu, futbalové ihrisko a materskú školu, ktorá sa nachádza len 20 metrov od domu. Tento dom s priestranným pozemkom v centre obce je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie podľa vlastných predstáv s možnosťou postupnej modernizácie či rozšírenia. Vďaka svojej polohe, slnečnému pozemku a výbornej dostupnosti do mesta predstavuje výbornú príležitosť na pohodlné bývanie aj rozumnú investíciu do budúcnosti. Ak máte záujem o ďalšie informácie, alebo osobnú obhliadku neváhajte ma kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

CENA

Cena domu	83 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Veľké Kršteňany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3347
https://premiumliving.sk/reality/3347/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3347
Dátum aktualizácie	13.05.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	50
Úžitková plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	1475
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1960

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk