



Exkluzívne na predaj slnečná záhrada s chatkou 1573m2 v obci Počúvadlo, v okrese Banská Štiavnica.

Počúvadlo, Banská Štiavnica

59 900 €

Exkluzívne ponúkame na predaj krásnu slnečnú a udržiavanú ovocnú záhradu o výmere 1 573 m² v tichej a vyhľadávanej obci Počúvadlo, len kúsok od známeho Počúvadlianskeho jazera. Pozemok má ideálne rozmery 20 × 80 m, čo poskytuje množstvo možností na rekreáciu, pestovanie či budúcu realizáciu. Prístup vedie po asfaltovej ceste a autom sa dostaneme priamo na pozemok. TOP cena na danú lokalitu: 59.900€ DISPOZÍCIA: Na pozemku je postavená drevená chatka z masívu(2022) s plochou 22m2+ terasa 12m2, ktorá je kompletne nová. Prízemie chaty tvorí jedna veľká izba kde je malá kuchynka a prestrešená terasa. Do chatky je natiahnutá elektrika, voda obecná na pozemku. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček na odkladanie záhradného náradia a vedľa chatky je suché WC. Z chatky je nádherný výhľad na Štiavnické vrchy. POZEMOK: Záhrada má 20x80m2, je zväčša rovinatá s miernym sklonom. Celý pozemok je oplotený s bráničkou aj vstupom pre auto.Úžitková plocha 1573m2 na pestovanie plodín a ovocných stromov. Približne 40 ovocných stromov – rôzne druhy, vhodné na úrodu aj ako príjemný tieň počas leta. LOKALITA Záhradná chata so záhradou je v tichej malebnej obci Počúvadlo. V dedine sa nachádza predajňa potravín, pohostinské odbytové stredisko a knižnica. V okolí obce sú kopce a lesy. Približne 15km od dediny sa nachádza mesto Banská Štiavnica. Ide o ideálne miesto pre milovníkov prírody, záhradkárov alebo tých, ktorí hľadajú pokojné útočisko mimo mesta. Štiavnické vrchy ponúkajú množstvo cyklistických aj turistických trás v lete kúpanie sa v tajchoch v zime kvalitnú lyžovačku. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	59 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Počúvadlo

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3650
https://premiumliving.sk/reality/3650/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3650
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1573
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk