



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok 520m2 v Banskom Studenci s projektom a možnosťou výstavby

Roľnícka, Banský Studenec, Banská Štiavnica

60 000 €

Predstavte si miesto, kde sa pokoj vidieka spája s výhodami modernej výstavby. V srdci obľúbenej obce Banský Studenec, len pár minút od historickej Banskej Štiavnice, exkluzívne ponúkame atraktívny stavebný pozemok o výmere 520 m² s IS. Cena pozemku: 60.000 € Pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú: • kompaktnú, praktickú výmeru, • rovinatý terén vhodný na okamžité plánovanie, • tichú lokalitu s výbornou dostupnosťou, • investíciu s jasnou pridanou hodnotou. Projekt rodinného domu + možnosť výstavby K pozemku je pripravený kompletný projekt rodinného domu, ktorý rešpektuje charakter lokality a zároveň ponúka moderné, funkčné bývanie. Zároveň je k dispozícii možnosť realizácie výstavby domu za 140 000 €, čo umožní mať celý proces pod kontrolou – od prvého nákresu až po odovzdanie kľúčov. Výhody tejto ponuky: • projekt šitý na mieru pozemku, • možnosť výstavby bez starostí, • ideálna kombinácia investície a budúceho bývania, • lokalita s vysokým dopytom a stabilnou hodnotou. Lokalita – Banský Studenec Obec známa svojím pokojom, krásnou prírodou, blízkosťou Štiavnických tajchov. Perfektné miesto pre trvalé bývanie, rekreačný dom alebo investičnú nehnuteľnosť. Obľúbená rekreačná oblasť s jazerami, celoročne dostupný. Ideálne miesto na oddych, hubárčenie, cykloturistiku, turistiku, šport..... možný predaj aj štyroch pozemkov, cena spolu: 250.000€- ideálne pre investora, možnosť výraznej zľavy pri serióznom záujme. Pozemky sú vhodné pre klienta, ktorý hľadá väčší priestor, súkromie a potenciál do budúcna. Bez kompromisov, bez čakania. Lokalita, kde sa luxus začína už infraštruktúrou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	60 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Banský Studenec

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4945
https://premiumliving.sk/reality/4945/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4945
Dátum aktualizácie	02.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	520
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk