



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok 734 m² v srdci Banského Studenca

Roľnícka, Banský Studenec, Banská Štiavnica

70 000 €

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok o veľkosti 734m2 s elektrickou prípojkou aj obecnou vodou, pozemok predstavuje výnimočnú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá pokoj, súkromie a prémiovú lokalitu v Štiavnických vrchoch s nádherným výhľadom.. Cena: 70.000€ Charakter pozemku • Pozemok 734 m² -ideálna veľkosť pre rodinný dom, terasy, oddychové zóny aj zeleň • Mierny svah - umožňuje vytvoriť architektonicky atraktívne riešenie s panoramatickým presklením • Inžinierske siete -elektrina aj obecná voda priamo na pozemku • Podiel na prístupovej ceste • okamžitá pripravenosť na realizáciu Výhľad, ktorý predáva Pozemok ponúka nádherný, ničím nerušený výhľad na jazernú sústavu v Banskom Studenci. Atmosféra, ktorú inde v regióne len ťažko nájsť. Lokalita je známa svojím tichom, čistým vzduchom a unikátnou rekreačnou hodnotou. Mierne svahovitý terén umožňuje vytvoriť architektonicky výraznú stavbu s veľkými presklenými, terasami a nerušeným vizuálnym prepojením na vodnú hladinu. Každý meter štvorcový pracuje pre zážitok. Nádherný, otvorený výhľad na jazerá Banského Studenca vytvára atmosféru súkromného horského rezortu. Vzácna kombinácia vody, zelene a absolútneho pokoja. Lokalita Banský Studenec • pokojná obec v blízkosti Banskej Štiavnice • obľúbená rekreačná oblasť s jazerami • výborný prístup autom, celoročná dostupnosť • ideálne miesto na oddych, hubárčenie, šport, cykloturistiku a turistiku • Vyhľadávaná rekreačná oblasť s celoročnou dostupnosťou, pár minút od Banskej Štiavnice. Miesto, kde sa investícia mení na životný štýl. Pre koho je pozemok ideálny • klient, ktorý hľadá súkromie a prémiový výhľad • investora, ktorý chce rekreačnú nehnuteľnosť v top lokalite Štiavnických vrchov • rodinu, ktorá túži po dome pri jazere s rýchlou dostupnosťou do Banskej Štiavnice možný predaj aj štyroch pozemkov spolu cena: 250.000€- ideálne pre investora, možnosť výraznej zľavy pri serióznom záujme. Pozemky sú vhodné pre klienta, ktorý hľadá väčší priestor, súkromie a potenciál do budúcna. Bez kompromisov, bez čakania. Lokalita, kde sa luxus začína už infraštruktúrou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	70 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4947
https://premiumliving.sk/reality/4947/

Obec	Banský Studenec

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4947
Dátum aktualizácie	02.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	734
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk