



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok 847m2 s IS v obci Banský Studenec.

Roľnícka, Banský Studenec, Banská Štiavnica

80 000 €

Predstavujem vám jedinečný stavebný pozemok o výmere 847 m², nachádzajúci sa v malebnej obci Banský Studenec, len pár minút od historickej Banskej Štiavnice. Táto lokalita je vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru, čistú prírodu a úchvatné výhľady na okolité jazerá, ktoré vytvárajú neopakovateľnú atmosféru. Tento pozemok nie je len ponuka. Je to pozvanie. Pozvanie začať nový príbeh na mieste, ktoré má dušu, výhľad a atmosféru, akú inde nenájdete. Cena: 80.000€ Hlavné výhody pozemku • Ideálna výmera 847 m² – vhodná na výstavbu rodinného domu, rekreačnej chaty či moderného víkendového sídla. • Inžinierske siete -elektrina aj obecná voda priamo na pozemku • Podiel na prístupovej ceste • Krásny panoramatický výhľad na jazera a okolitú prírodu – miesto, kde si oddýchnete každý deň. Magický výhľad na jazera, ktorý sa nemení – len každý deň prekvapí inou atmosférou. • Tichá a bezpečná lokalita perfektná pre rodiny, milovníkov prírody aj tých, ktorí hľadajú pokoj mimo mestského ruchu. • Výborná dostupnosť Banská Štiavnica je vzdialená 7 km len pár minút autom, dodáva lokalite kultúrny šmrnc a historickú dušu • Slnečný pozemok celodenné svetlo a príjemná atmosféra Tento pozemok je skutočnou raritou na trhu – spája krásu štiavnickej prírody, pokoj vidieka a výbornú dostupnosť. Ak hľadáte miesto, kde si splníte sen o bývaní či rekreácii, Banský Studenec je tou správnou voľbou. Pre koho je pozemok ideálny • klient, ktorý hľadá súkromie a prémiový výhľad • investora, ktorý chce rekreačnú nehnuteľnosť v top lokalite Štiavnických vrchov • rodinu, ktorá túži po dome pri jazere s rýchlou dostupnosťou do Banskej Štiavnice možný predaj aj štyroch pozemkov spolu cena: 250.000€- ideálne pre investora, možnosť výraznej zľavy pri serióznom záujme. Pozemky sú vhodné pre klienta, ktorý hľadá väčší priestor, súkromie a potenciál do budúcna. Bez kompromisov, bez čakania. Lokalita, kde sa luxus začína už infraštruktúrou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	80 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Banský Studenec

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4948
https://premiumliving.sk/reality/4948/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4948
Dátum aktualizácie	02.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	847
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk