



Exkluzívne na predaj stavebný pozemok o rozlohe 677m2 v srdci Banského Studenca.

Roľnícka, Banský Studenec, Banská Štiavnica

65 000 €

Exkluzívne na predaj stavebný pozemok o rozlohe 677m2 v srdci Banského Studenca. Exkluzívne vám ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 677m2 ktorý predstavuje najexkluzívnejší rezidenčný potenciál v celej oblasti Banského Studenca. Mierne svahovitý terén, IS - elektrina a obecná voda, absolútne súkromie a ikonický panoramatický výhľad na jazero, ktorý je v tejto lokalite bez konkurencie. Cena: 65.000€ Charakter pozemku Pozemok s rozlohou 677 m² je pripravený na prémiový architektonický koncept – modernú vilu, dizajnovú rekreačnú rezidenciu alebo minimalistický dom s veľkými preskleniami. Mierne svahovitý profil umožňuje vytvoriť viacúrovňové terasy, infinity bazén či súkromnú wellness zónu orientovanú priamo na jazero. Panoramatický výhľad svetovej úrovne Výhľad, ktorý tento pozemok ponúka, je rezortný, ikonický a absolútne unikátny. Hladina jazera sa rozprestiera priamo pred vami, bez rušivých prvkov, s atmosférou súkromného prírodného rezortu. Ranné hmlové závoje, večerné odlesky a ticho Štiavnických vrchov vytvárajú prostredie, ktoré pôsobí ako súkromná oáza. Inžinierske siete K dispozícii je elektrina a obecná voda, čo umožňuje okamžité plánovanie výstavby bez dodatočných investícií do základnej infraštruktúry. Lokalita Banský Studenec • Jedna z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí v Štiavnických vrchoch. V blízkosti sa nachádza Banská Štiavnica – historické mesto s prémiovou gastronómiou, kultúrnymi podujatiami a atmosférou, ktorá priťahuje klientelu s vysokými nárokmi na kvalitu života. • pokojná obec so zachovanými zvykmi v blízkosti Banskej Štiavnice • obľúbená rekreačná oblasť s jazerami • výborný prístup autom, celoročná dostupnosť • ideálne miesto na oddych, hubárčenie, šport, cykloturistiku a turistiku • Vyhľadávaná rekreačná oblasť s celoročnou dostupnosťou, pár minút od Banskej Štiavnice. Miesto, kde sa investícia mení na životný štýl. Pre koho je pozemok ideálny • klient, ktorý hľadá súkromie a prémiový výhľad • investora, ktorý chce rekreačnú nehnuteľnosť v top lokalite Štiavnických vrchov • rodinu, ktorá túži po dome pri jazere s rýchlou dostupnosťou do Banskej Štiavnice možný predaj aj štyroch pozemkov spolu cena: 250.000€- ideálne pre investora, možnosť výraznej zľavy pri serióznom záujme. Pozemky sú vhodné pre klienta, ktorý hľadá väčší priestor, súkromie a potenciál do budúcna. Bez kompromisov, bez čakania. Lokalita, kde sa luxus začína už infraštruktúrou. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	65 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4946
https://premiumliving.sk/reality/4946/

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Banský Studenec

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4946
Dátum aktualizácie	02.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	677
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Štefánia Horská
Tel.: +421 903 138 497
E-mail: stefania.horska@premiumliving.sk