



Exkluzívne na predaj vidiecký rodinný dom s pozemkom o výmere 252 m2 v obci Bátovce.

Bátovce, Levice

1 663 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj vidiecky rodinný dom s pozemkom o výmere 252m2. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce Bátovce a vďaka svojej veľkosti, tradičnému vidieckemu charakteru a novým technickým prvkom je vhodná na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. Cena: 49.900,€ Základné údaje: - Lokalita: Bátovce - Vek stavby: 120 r. - Konštrukcia: kameň - Strecha: nová škridlová krytina - Kúrenie: na tuhé palivo - IS: elektrina, voda obecná - Kanalizácia: áno - Parkovanie: pred domom alebo vo dvore pre 2 autá - Mesačné náklady: 70,-€ Popis nehnuteľnosti: Dom má typickú vidiecku priechodnú dispozíciu, ktorá pôsobí útulne a prakticky: Kuchyňa s hlavným vstupom do domu prepojená s obývačkou ako centrálna obytná miestnosť. Spálňa nadväzujúca na kuchyňu. Kúpeľňa s vaňou a WC. Dielňa a dreváreň - ideálne na sklad, hobby, náradie či prerábku na ďalší obytný priestor. Po celej strane domu sa tiahne tradičný gang, ktorý poskytuje príjemné posedenie a dodáva domu autentickú atmosféru. Dom je v udržiavanom stave a pripravený na okamžité užívanie. Vďaka novej streche a stabilnej konštrukcii je dom vhodný aj na postupnú modernizáciu podľa vlastných predstáv. Okolie: Občianska vybavenosť v obci je veľmi dobrá do 10min.na pešo škola, škôlka, obchody, reštaurácie, každú sobotu remeselné trhy na námestí. Obec Bátovce je obklopená krásnou prírodou, jazerami a je len krátkou jazdou autom od Banskej Štiavnice, čo z nej robí ideálne miesto na chalupárčenie. Tento dom ponúka ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné a komfortné bývanie v krásnom prostredí kúsok od mesta. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	1 663 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Bátovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3937
https://premiumliving.sk/reality/3937/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3937
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	252
Celková podlahová plocha m^2	252
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1920
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk