



EXKLUZÍVNE-Na PRENÁJOM 2-izbový byt s loggiou, okres Žiar nad Hronom

Svitavská, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

600 € / mesiac

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2-izbový byt s loggiou v meste Žiar nad Hronom, v panelovej bytovke ul. Svitavská v meste Žiar nad Hronom. Byt sa nachádza na 5. poschodí z celkovo 7. v panelovej bytovke je výťah a spoločné priestory. Úžitková plocha: 50 m² Pivnica: 1.6 m² Dispozícia bytu: Byt sa skladá zo vstupnej chodby, praktického kúpeľňového jadra , samostatné WC, funkčnej kuchyne, loggie a priestrannej obývacej izby. Vybavenie bytu: V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s kombinovaným sporákom, digestorom, chladničkou kombinovaná s mrazničkou. V obývacej časti je umiestnená rozkladacia sedacia súprava, kreslá, konferenčný stolík. Vstupnú chodbu dopĺňa praktická chodbová zostava poskytujúca úložný priestor. Technický stav: Byt sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave. V celom byte sú nainštalované plastové okná zabezpečujúce dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia je v pôvodnom ale funkčnom stave. Byt má pôvodné umakartové jadro, vymenené stúpačky. Vonkajšie dvere sú bezpečnostné zn. ADLO a interiérové dvere sú v pôvodnom stave. V celom byte je položená pôvodná linoleová podlaha (lino). Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou zahŕňajúcou zateplenie, výmenu strechy, novú fasádu. Lokalite: Bytový dom sa nachádza na výnimočne výhodnej lokalite takmer v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť všetkých dôležitých služieb a občianskej vybavenosti. K dispozícii je výťah. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nemocnica Svet Zdravia, plaváreň, čo je ideálne pre pohotové zdravotné služby, ako aj centrálne námestie s kompletnou infraštruktúrou. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii základná škola a škôlka v pešej vzdialenosti, zatiaľ čo rôzne úrady umožňujú vybavenie administratívnych záležitostí bez nutnosti dlhého cestovania. Každodenné nákupy zabezpečujú neďaleké potraviny a rozsiahla sieť obchodov, pričom výborné dopravné spojenie prostredníctvom autobusových zastávok MHD umožňuje pohodlné cestovanie do všetkých častí mesta. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom. *Podmienky prenájmu: * Byt je pripravený na nasťahovanie po dohode. * Mesačné nájomné je 600 € vrátane energií pre 1 až 2 osoby. * V prípade ďalšej osoby sa nájomné zvyšuje o 30 € mesačne za každú ďalšiu osobu. * Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť prvé mesačné nájomné, vratný depozit (zábezpeku) a províziu realitnej kancelárii.

CENA

Cena nájmu	600 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5262
https://premiumliving.sk/reality/5262/

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Svitavská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5262
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	50
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk