



EXKLUZÍVNE-Na PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom, okres Žiar nad Hronom

Sládkovičova, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

650 € / mesiac

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s balkónom v meste Žiar nad Hronom, na ulici Sládkovičova. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 7. poschodí z 10 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť je svetlá, slnečná a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje pohodlné bývanie. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály a byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozícia bytu Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do samostatného WC. Naľavo sa nachádza kuchyňa a kúpeľňa. Na konci chodby je situovaná priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, cez ktorú sa prechádza do ďalších dvoch obytných izieb – spálne a detskej izby. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Vybavenie bytu Byt sa prenajíma kompletne zariadený, podľa fotiek. *Kuchyňa: * moderná kuchynská linka, * kombinovaná chladnička s mrazničkou, * umývačka riadu, * kombinovaný sporák s elektrickou rúrou, * digestor, * mikrovlnná rúra, * jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. *Obývacia izba: * sedacia súprava, * konferenčný stolík, * obývací nábytok-komody *Izba: * študentský nábytok, * kancelárska stolička, * police, * vstavaná skriňa na mieru. *Kúpeľňa: * sprchový kút, * umývadlo, * kúpeľňový nábytok, * zrkadlo s osvetlením, * práčka, Technický stav: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, zrealizovaná nová elektroinštalácia a vodoinštalácia, kompletne zrekonštruované kúpeľňové jadro, osadené nové interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vstupné dvere. V obytných miestnostiach sú kvalitné plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii – je zateplený, má novú fasádu, upravené spoločné priestory a vstup je zabezpečený elektrickým vrátnikom. Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je kúsok na námestie, nákupné strediska BILLA, Tesco, obchody, potraviny, základná škola, materská škola, detské ihriská, zdravotné stredisko Svet zdravia aj zastávky mestskej hromadnej dopravy. Lokalita ponúka pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom. *Podmienky prenájmu: * Byt je pripravený na nasťahovanie po dohode. * Mesačné nájomné je 650 € vrátane energií pre 1 až 2 osoby. * V prípade ďalšej osoby sa nájomné zvyšuje o 30 € mesačne za každú ďalšiu osobu. * Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť prvé mesačné nájomné, vratný depozit (zábezpeku) a províziu realitnej kancelárii.

CENA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5242
https://premiumliving.sk/reality/5242/

Cena nájmu	650 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Sládkovičova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5242
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	62
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk