



Exkluzívny predaj rodinného domu v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín

Skalka nad Váhom, Trenčín

5 416 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj poschodový štvorizbový rodinný dom v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín. Dom bol postavený v roku 1974 z pálenej tehly a kvádra, je celý podpivničený a nachádza sa v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty (slepá ulica) len pár minút jazdy autom od mesta Trenčín. Celková rozloha slnečného, rovinatého a zo všetkých strán oploteného pozemku je 639m2. Základné informácie: * lokalita: Skalka nad Váhom * rozloha pozemku: 639 m2 * šírka pozemku vpredu: 9 m * zastavaná plocha domu: 70 m2 * úžitková plocha domu: 140 m2 + pivnica 70 m2 * počet izieb: 4 * pozemok je celý oplotený * orientácia: čelná strana domu na juhozápad * mesto Trenčín: 10km (15 min. autom) * spojenie: SAD POPIS NEHNUTEĽNOSTI 1.PP: garáž, chodba, technická miestnosť, kuchyňa práčovňa, výstup na 1.NP 1.NP: kuchyňa, praktická špajza, priestranná obývačka, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC 2.NP: 3× izba, z toho jedna prechodná, chodba, výstup na podkrovie (možnosť prerobiť na bývanie). STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je takmer celý v pôvodnom, ale veľmi zachovalom a technicky výbornom stave. Rekonštrukciou prešla iba kúpeľňa, balkóny (menená dlažba + hydroizolácia), zateplená zadná časť domu a menené boli radiátory, okná na schodisku a v kúpeľni a vstupné dvere. Podlahy v miestnostiach sú kombinácia PVC, dlažba alebo plávajúca podlaha a stropy sú železo-betónové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda a odpad je odvádzaný do žumpy. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol v kombinácii s kotlom na tuhé palivo a ohrev teplej vody elektrický bojler. HODNOTENIE MAKLÉRA Dom v pokojnej lokalite s rovinatým slnečným pozemkom a výbornou dostupnosťou do Trenčína a Dubnice nad Váhom ponúka majiteľom komfortné bývanie. Benefitmi tejto nehnuteľnosti je jeho poloha v slepej ulici, priestranné izby, podkrovie, ktoré ponúka priestor pre ďalšie izby a slušní, nekonfliktní susedia. Dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou a ani vecným bremenom. Je vhodný pre záujemcov, ktorí uprednostňujú kľud vidieka pred ruchom mesta. LOKALITA Obec ponúka komfortnú občiansku vybavenosť. Nájdete tu škôlku, školu 1-4, poštu, potraviny, reštauráciu, kostol. Kompletnú občiansku vybavenosť ponúka len 4km vzdialená obec Nemšová. Okolitá príroda a vybudovaná cyklotrasa ponúka rôzne možnosti využitia od turistiky cez hubárčenie až po cykloturistiku. A mesto Trenčín je vzdialené len 10 km. ENERGIE a POPLATKY: * elektrika: 25 eur/mes. * plyn: 100 eur/mes. * voda: 10 eur/mes. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 138.000 eur * dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je ihneď voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2161
https://premiumliving.sk/reality/2161/

CENA

Cena domu	5 416 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Trenčín
Obec	Skalka nad Váhom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2161
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Plocha parcely m^2	639
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk