



Kompletný podnikateľský areál na prenájom

Lučenec

6 000 € / mesiac

Administratívna budova, skladové a technické priestory, parkovanie a rozsiahly areál na jednom mieste Hľadáte priestor, kde môžete sústrediť administratívu, skladovanie, technické zázemie aj každodennú prevádzku vašej firmy? Ponúkame na prenájom samostatný administratívno-prevádzkový areál v Lučenci, ktorý ponúka kombináciu komfortného administratívneho zázemia a rozsiahlych vonkajších priestorov vhodných na parkovanie, skladovanie a manipuláciu. Areál sa nachádza v okrajovej časti Lučenca s priamym napojením na cestu II/585, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť pre zamestnancov, zákazníkov, obchodných partnerov aj nákladnú dopravu. Priestor, ktorý sa prispôsobí Vašej firme. Hlavná administratívna budova má zastavanú plochu 225 m² a úžitkovú plochu približne 450 m². Na hornom podlaží sa nachádza približne 225 m² administratívnych priestorov, ktoré ponúkajú dostatok miesta pre kancelárie, zasadacie miestnosti, vedenie spoločnosti či obchodné oddelenie. Priestory sú čiastočne zariadené, čo umožňuje okamžité využitie, zároveň však poskytujú dostatočnú variabilitu na vytvorenie vlastného pracovného prostredia podľa potrieb nájomcu. Interiér pôsobí svetlo a priestranne a je možné ho využiť ako reprezentatívne zázemie spoločnosti alebo ako plnohodnotné sídlo firmy. Na prízemí sa nachádza praktické prevádzkové zázemie pozostávajúce z technických a skladových priestorov, šatní pre zamestnancov a sociálneho zázemia. Veľký areál - nie len kancelárie Jednou z najväčších výhod ponuky je samotný pozemok. Celková výmera pozemkov predstavuje 9 632 m², pričom približne 3 600 m² tvorí oplotený areál. Súčasťou areálu je približne: • 1 000 m² spevnenej plochy dvora• 500 m² parkovacej plochy pred administratívnou budovou Rozsiahle spevnené plochy poskytujú dostatok priestoru pre parkovanie osobných a nákladných vozidiel, manipuláciu s materiálom, stavebnou technikou alebo pracovnými mechanizmami. To je výhoda, ktorú klasické administratívne priestory ponúkajú len veľmi zriedka. Sklady, boxy a technické zázemie V zadnej časti areálu sa nachádza samostatná prístavba s viacerými boxmi, kovová konštrukcia (skelet), ktorú je možné ďalej dobudovať alebo využiť podľa potrieb nájomcu. Môže slúžiť napríklad ako: sklad materiálu, garážovanie alebo odstavenie techniky, servisné zázemie, priestor pre pracovné mechanizmy, sklad náhradných dielov a vybavenia. K dispozícii sú elektrické prípojky 230/400 V a jedna časť objektu je vybavená montážnou jamou. Vďaka tomu môže byť areál zaujímavý aj pre stavebné, montážne, servisné, technické alebo výrobné spoločnosti. Technické vybavenie Objekt má k dispozícii: elektrickú energiu, plyn, vodu, telekomunikačné pripojenie, vlastnú žumpu. Budova nie je napojená na verejnú kanalizáciu. Prečo práve tento areál ? ✓ vlastný uzavretý areál✓ približne 450 m² úžitkovej plochy budovy✓ rozsiahle pozemky – spolu 9 632 m²✓ oplotený areál cca 3 600 m²✓ veľká spevnená manipulačná plocha✓ parkovanie priamo v areáli✓ možnosť parkovania nákladných vozidiel a techniky✓ skladové a technické priestory✓ boxy s elektrickými prípojkami 230/400 V✓ montážna jama✓ administratívne zázemie pre firmu✓ priame napojenie na cestu II/585✓ variabilné využitie podľa potrieb nájomcu Ideálne zázemie pre Vaše podnikanie Areál je vhodný pre spoločnosti, ktoré nechcú byť obmedzené iba na kancelárske priestory a potrebujú mať administratívu, sklad, technické zázemie, parkovanie a manipulačný priestor na jednom mieste. Svoje využitie môže nájsť napríklad ako sídlo: stavebnej firmy • servisnej spoločnosti • montážnej firmy • obchodnej spoločnosti • distribučnej firmy • technickej prevádzky • firmy so

Ing. Ľubomír Varga
Tel.: +421 903 504 573
E-mail: lubomir.varga@premiumliving.sk

skladovým hospodárstvom • spoločnosti pracujúcej so stavebnou alebo inou technikou Vďaka kombinácii administratívnych, skladových a prevádzkových priestorov je objekt vhodný pre široké spektrum podnikateľských aktivít vyžadujúcich kombináciu kancelárskeho, skladového a manipulačného zázemia – napríklad pre stavebné a montážne firmy, obchodné spoločnosti, servisné a technické prevádzky, logistiku, skladovanie, distribúciu alebo spoločnosti hľadajúce vlastné administratívne a prevádzkové zázemie. Veľkosť a variabilita areálu zároveň umožňuje prispôsobiť jeho využitie konkrétnym požiadavkám nájomcu.

CENA

Cena nájmu	6 000 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Lučenec
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5134
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	225
Plocha úžitková m^2	450
Celková podlahová plocha m^2	9632
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné prevádzkové priestory
Stav priestoru	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Ľubomír Varga
Tel.: +421 903 504 573
E-mail: lubomir.varga@premiumliving.sk