



Moderný 4-izbový bungalov s obrovským pozemkom 5 384 m² – Dolinka

Dolinka, Veľký Krtíš

209 900 €

Úžitková plocha domu: 140 m² | Pozemok: 5 384 m² | Pokojná lokalita na okraji obce Hľadáte priestranný rodinný dom, kde budete mať dostatok súkromia, pokoj a prírodu na dosah ruky? Ponúkame na predaj moderný, udržiavaný 4-izbový rodinný dom v obci Dolinka, okres Veľký Krtíš, ktorý spája pohodlné rodinné bývanie s výnimočne veľkým pozemkom s rozlohou viac ako pol hektára. Dom je obývaný od roku 2020 a nachádza sa na okraji obce, v príjemnom prostredí s výhľadmi do okolitej prírody. Za nehnuteľnosťou sa nachádzajú polia, menšie lesy a niekoľko vínnych pivníc. Základné informácie Lokalita: Dolinka, okres Veľký Krtíš Úžitková plocha domu: 140 m² Celková výmera pozemkov: 5 384 m² Typ domu: jednopodlažný bungalov Dispozícia: 4 obytné izby Dom obývaný od: roku 2020 Mesačné náklady: približne 100 € Terasa: krytá, 18 m² Vykurovanie: teplovodné podlahové Zdroj vykurovania: plynový kondenzačný kotol Klimatizácia: v obývacej izbe Dominantou domu je priestranná a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Veľké presklené plochy zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a príjemné prepojenie interiéru s exteriérom. Z obývacej časti je prístup na krytú terasu, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu, rodinné posedenia alebo večerný oddych. Dispozícia zahŕňa: Obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou Spálňu Dve ďalšie obytné izby Dve kúpeľne s WC Špajzu Technickú miestnosť Chodby a komunikačné priestory Krytú terasu Interiér je ladený v modernom štýle, pôsobí svetlo, útulne a udržiavane. Technické vybavenie domu Dom je murovaný z pórobetónových tvárnic PORFIX a má plechovú strešnú krytinu Ruukki. Komfort bývania zabezpečuje teplovodné podlahové vykurovanie napojené na plynový kondenzačný kotol. V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizácia. Dom disponuje plastovými oknami s izolačným zasklením, laminátovými podlahami a keramickou dlažbou. Inžinierske siete a technické riešenie: Elektrina Verejný vodovod Zemný plyn Vlastná žumpa Plynový kondenzačný kotol Podlahové vykurovanie Klimatizácia Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady na bývanie, približne 100 € pri súčasnom užívaní. Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s výmerou 5 384 m², teda viac ako 53 árov.Takáto rozloha poskytuje množstvo možností na využitie podľa vlastných predstáv. Pozemok je vhodný napríklad na: vytvorenie krásnej záhrady a oddychovej zóny, pestovanie ovocia a zeleniny, výsadbu ovocných stromov, vodinné aktivity a hry detí, záhradkárčenie a menšie hospodárenie, realizáciu ďalších plánov podľa možností a povoleného využitia pozemku. Pri nehnuteľnosti sa nachádza aj studňa a podzemná vínna pivnica. Lokalita – pokoj a príroda Dom sa nachádza na okraji obce Dolinka, v pokojnom vidieckom prostredí. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí uprednostňujú pokojnejší život mimo mestského ruchu, chcú tráviť čas v prírode a zároveň si užívať pohodlie moderného rodinného domu. Vybavenie zahrnuté v cene Dom sa predáva bez voľne stojaceho nábytku. V predajnej cene však zostáva: Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, klimatizácia, pevne zabudované vybavenie kúpeľní, vykurovací systém Ak hľadáte moderný dom s veľkým pozemkom, dostatkom súkromia a príjemnou atmosférou vidieckeho bývania, táto nehnuteľnosť môže byť

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5311
https://premiumliving.sk/reality/5311/

vaším novým domovom. Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena domu	209 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Dolinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5311
Dátum aktualizácie	08.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	174
Úžitková plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	5384
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Podlahové, Klimatizácia
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	2020
Rok kolaudácie	2020

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk