



Na predaj 2-izbový tehlový byt s lodžiou v Žiari nad Hronom

Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

75 000 €

Ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt s celkovou výmerou 55 m², nachádzajúci sa na ulici Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom. Byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre mladý pár či jednotlivca, ale aj ako investičná príležitosť s potenciálom prenájmu. Vďaka praktickej dispozícii, lodžii a čiastočnej rekonštrukcii ponúka zaujímavú možnosť pre tých, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie alebo nehnuteľnosť na zhodnotenie svojich financií. Byt je v osobnom vlastníctve a situovaný na 1. poschodí bytového domu bez výťahu. Orientácia na východ a západ zabezpečuje príjemné prirodzené presvetlenie počas dňa. Dispozícia bytu: • vstupná chodba, • kuchyňa, • dve izby, • kúpeľňa s WC, • loggia K bytu prislúcha aj pivnica. V rámci rekonštrukcie bolo v byte zrekonštruované bytové jadro, vymenené rozvody vody a odpadu a kompletne obnovená elektroinštalácia. Kúpeľňa disponuje vaňou, novými batériami a kúpeľňovými skrinkami. Podlahy v obytných miestnostiach tvoria laminátové parkety, v kúpeľni je položená dlažba. Súčasťou úprav je aj osadenie bezpečnostných vstupných dverí. Cena a platba: • Cena: 75 000 € • Byt je voľný ihneď • Možnosť financovania hotovosťou alebo hypotekárnym úverom – radi Vám bezplatne pomôžeme s vybavením V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	75 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Dukelských hrdinov
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5282
Dátum aktualizácie	29.10.2026

Ing. Anzhela Havryliuk
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk

Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Anzhela Havryliuk
Tel.: +421 911 124 516
E-mail: anzhela.havryliuk@premiumliving.sk