



Na predaj, 2 rodinné domy/stavebný pozemok, Banská Štiavnica

Kutnohorská, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

179 000 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Banská Štiavnica, ul. Kutnohorská - veľkosť pozemku: 1172 m² - jedná sa o 2 rodinné domy so súpisnými číslami, jeden v stave rekonštrukcie, druhý zbúraný, s možnosťou realizácie kompletne novej stavby, plus tretia stavba: dreváreň - obytná /zastavaná plocha domu č.1: 88m², nádvorie 90 m², záhrada 715 m² - obytná /zastavaná plocha domu č.1: 82m², nádvorie 92 m², záhrada 105 m² - možnosť zrealizovať väčšiu stavbu (spojenie domov), napr. nákres na stavbu 4 apartmánov (v galérii), ktorý je už schválený pamiatkovým úradom - orientácia svahu: východ - orientácia miestností: východ - energetická náročnosť: G - vlastná studňa na pozemku - žumpa na pozemku Vzdialenosti: - Starý Zámok: 500 metrov - najbližšia reštaurácia: 200 metrov - Námestie Sv. Trojice: 750 metrov - jazero Vodárenská: 800 metrov POPIS NEHNUTEĽNOSTI DOM č.1: - jedná sa o rodinný dom v procese rekonštrukcie: - odizolované základy - vymenená bola strecha, nové drevené trámy s ochranným náterom, plechová krytina - múry vyplnené tvárnicou, murivo: tehla a tvárnica - príprava elektriny - k pozemku vedie asfaltová cesta a posledných 400 metrov spevnená prístupová cesta, výborný prístup aj väčšími stavebnými vozidlami, prejazd na Červenú studňu -v záhrade sa nachádza aj dreváreň a altánok, výhľady na okolitú prírodu, súkromie OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: Dom, aj pozemok majú dobrú polohu, v historickom centre mesta, len kúsok za Starým Zámkom, no zároveň v tichej lokalite, obklopený prírodou s veľkým súkromím. Lokalita je veľmi dobrá, či už tu chcete trvalo bývať, či budete nehnuteľnosť používať ako chatu, alebo ju využijete na investíciu. Spĺňa presne podmienky, ktoré veľa ľudí vyhľadáva a to je dostupné súkromie v prírode, neďaleko centra mesta. CENA: -cena nehnuteľnosti: 179 000,- EUR -platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Dobrá tichá lokalita, no pritom kúsok od historického centra, možnosť prerobiť na väčšiu spojenú stavbu, alebo dokončiť už existujúcu a postaviť samostatnú druhú stavbu.

CENA

Cena domu	179 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Kutnohorská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5279
https://premiumliving.sk/reality/5279/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5279
Dátum aktualizácie	29.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	170
Úžitková plocha m^2	170
Plocha parcely m^2	1172
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Neupravená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk