



Na PREDAJ- 3,5-Izbový veľkometrážny byt 83 m2, okres ŽIAR NAD HRONOM, Etapa

Hurbanova, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

138 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj priestranný 3,5-izbový byt v osobnom vlastníctve s parkovacím miestom, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Žiar nad Hronom na Hurbanovej ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome bez výťahu. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a veľkorysej výmere poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia priestor a dobrú lokalitu. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE * 3,5-izbový byt * osobné vlastníctvo * poschodie / 3 * orientácia: severozápad * murovaná pivnica cca 7 m² * parkovanie pred bytovým domom * elektrický vrátnik * bytový dom po kompletnej rekonštrukcii DISPOZÍCIA BYTU - Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do všetkých miestností. - po pravej strane sa nachádza kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa, - oproti vstupu je priestranná obývacia izba, - z chodby sa ďalej vstupuje do dvoch samostatných izieb – spálne a detskej izby, - súčasťou bytu je aj samostatná miestnosť s oknom využívaná ako šatník, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru. - K bytu prislúcha murovaná pivnica a k dispozícii sú aj spoločné priestory a kočikáreň. VYBAVENIE - kuchynská linka - sporák s elektrickou rúrou - digestor -vstavaná skriňa na mieru v šatníku - možnosť ponechania časti zariadenia po dohode s majiteľom TECHNICKÝ STAV -Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: - plastové okná so žalúziami - nové interiérové dvere - stierky - radiátory Korado -plávajúce podlahy -Lino podlaha v kúpeľni a WC - vymenené stúpačky - Kúpeľňové jadro je pôvodné umakartové, zachovalé, so sprchovým kútom a umývadlom. - Samostatné WC. -Elektroinštalácia je pôvodná. - Bytový dom je zateplený, má novú fasádu a udržiavané spoločné priestory. LOKALITA Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokoja všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska Svet Zdravia. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb. Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 138000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4771
https://premiumliving.sk/reality/4771/

CENA

Cena bytu	138 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Hurbanova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4771
Dátum aktualizácie	13.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	83
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk