



Na Predaj 3-izbový byt, 66 m2 s balkónom, Partizánske, ul. Komenského

Komenského, Partizánske, Partizánske

89 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke ul. Komenského v meste Partizánske. Podlahová plocha: 66 m² Dispozícia bytu: Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlovej bytovky bez výťahu. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, z ktorej sa vpravo nachádza samostatné WC a kúpeľňové jadro. Oproti vchodovým dverám nachádza kuchyňa a vľavo je umiestnená priestranná obývacia izba, ktorá rozdeľuje dve obytné izby - spálne. Z obytnej izby-spálne je zabezpečený výstup na balkón. Vybavenie: Byt sa predáva nezariadený. Táto možnosť poskytuje úplnú voľnosť pri výbere štýlu bývania a zariadenia celého bytu. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s elektrickým sporákom, digestorom a potravinovou skriňou. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa na mieru. Technický stav: Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. V celom byte sú pôvodné drevené okná. Elektroinštalácia je pôvodná a bude potrebovať modernizáciu, rovnako ako vstupné a interiérové dvere. Byt má murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom a vymenené stúpačky. V obytných izbách sú položené parkety a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. K bytu prináležia dve murované pivnice umiestnené v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Bytový dom prešiel kompletným zateplením, má novú strechu a udržiavané čisté vchody, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a príjemné bývanie v celom objekte. Celkový stav bytu ponúka veľký potenciál pre komplexnú modernizáciu a prispôsobenie individuálnym potrebám a vkusu budúceho majiteľa. Lokalita: Bytovka sa nachádza v mimoriadne výhodnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod Lidl pre vaše denné nákupy, základná škola umožňujúca deťom krátku cestu do vzdelávacieho zariadenia, škôlka pre najmenších členov rodiny, ako aj autobusová zastávka zabezpečujúca vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta a ďalších častí. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tych, ktorí oceňujú dostupnosť služieb a dobrú dopravnú infraštruktúru v pešej dostupnosti. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 89000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena bytu	89 000 €

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4912
https://premiumliving.sk/reality/4912/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Komenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4912
Dátum aktualizácie	18.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	66
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk