



Na predaj, 3-izbový byt, Banská Štiavnica

J. Straku, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

5 292 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3 izbový byt s loggiou, poschodie 7/8 Úžitková plocha: 70 m2 Orientácia bytu: západ (spálňa a ďalšia/detská izba), východ (kuchyňa, obývačka) Stav: kompletná rekonštrukcia POPIS BYTU: Vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa s loggiou, obývačka, spálňa, ďalšia izba. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Byt prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2018: - nové bytové jadro (obklady, vaňa, umývadlo, príslušenstvo, WC samostatné) - dlažba (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC) - koberce s lištami (spálňa, obývačka) - laminátová podlaha v detskej izbe je novšia z 8/2023 - nové bezpečnostné dvere Securido z roku 2020 - interiérové dvere a obložkové zárubne - nová elektroinštalácia, v predsieni a kúpeľni nové stropy so vstavanými svietidlami - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, digestor) - vstavané skrine so zrkadlami: v spálni a na chodbe - zvyšný nábytok nie je v cene, alebo dohodou (napríklad police na mieru v obývačke) - internet: optický (Telekom) - k bytu prislúcha aj pivnica - bytový dom je zateplený s výťahom ENERGIE a POPLATKY: Mesačné náklady pre 3 osoby: cca 150€ CENA a PLATBA: - cena 129 900,- EUR - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) LOKALITA a OKOLIE: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádzajú detské ihriská, škola, škôlka, supermarket, autobusová zastávka, rôzne služby...atď. Veľkou výhodou je nádherný výhľad na panorámu historického centra mesta (krásne vidno aj Starý a Nový Zámok), na Sitno a z druhej strany Kalváriu. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Veľmi dobrá lokalita. Výnimočný výhľad s krásnymi západmi slnka (práve na tieto byty, v rámci celej Štiavnice, svieti slnko najdlhšie). Kompletná a vkusná rekonštrukcia. Nízke mesačné náklady. Tomuto bytu v podstate nie je čo vytknúť. Výborná voľba, pokiaľ hľadáte kvalitný moderný byt, bez ďalších investícií a máte radi pekný výhľad.

CENA

Cena bytu	5 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	J. Straku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4595
https://premiumliving.sk/reality/4595/

Číslo zákazky	4595
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	70
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk