



Na predaj 3.izbový byt s balkónom na ulici Ľ.Okánika, Nitra - Chrenová

Ľudovíta Okánika, Nitra, Nitra

7 708 €

Premium Living Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom o výmere 80 m² vo vyhľadávanej lokalite mesta Nitra, na ulici Ľudovíta Okánika. Byt sa nachádza na 9. poschodí v zateplenom bytovom dome s tromi výťahmi, ktorý prešiel modernizáciou spoločných priestorov vrátane výmeny stúpačiek a rozvodov. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Predtým ako si pozriete foto-galériu skopírujte si nasledujúci link pozrite si video a vizualizáciu bytu +++ https://youtu.be/OKp_Au33CjU?is=BIvZmwkBQE4oF7fd +++ Dispozícia bytu je veľmi praktická a ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj investora. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a závesným WC Geberit, samostatnej kuchyne so špajzou, detskej izby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón a spálne s vstavanou skriňou. Obývacia izba je priechodná do spálne, pričom obe miestnosti disponujú klimatizačnými jednotkami. V obývacej izbe a spálni sa nachádzajú kvalitné renovované drevené parkety, ktoré dodávajú bytu príjemnú atmosféru a nadčasový charakter. Byt je napojený na plyn a optický internet, čo zabezpečuje komfortné a moderné bývanie. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest pre rezidentov aj návštevy. Veľkou výhodou je, že sa v byte aktuálne nachádzajú spoľahliví nájomníci, ktorí pravidelne platia nájomné. Nový majiteľ sa môže rozhodnúť, či si ich ponechá a bude pokračovať v prenájme, alebo byt využije na vlastné bývanie. Vďaka tomu predstavuje nehnuteľnosť výbornú investičnú príležitosť s okamžitým výnosom. Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti Nitry a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Centro Nitra, školy, materské školy, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, zastávky MHD a množstvo obchodov a služieb. Výborná dostupnosť do centra mesta aj na rýchlostnú komunikáciu robí z tejto lokality ideálne miesto pre pohodlný mestský život. Výhody nehnuteľnosti: výmera bytu 80 m², balkón a murovaná pivnica, poschodie s pekným výhľadom, zateplený bytový dom, tri výťahy, vymenené stúpačky a rozvody, klimatizácia v obývacej izbe a spálni, renovované drevené parkety, optický internet, dostatok parkovacích miest, možnosť pokračovať v prenájme so spoľahlivými nájomníkmi, výborná občianska vybavenosť. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, mladý pár alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom okamžitého výnosu z prenájmu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	7 708 €

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4469
https://premiumliving.sk/reality/4469/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Ľudovíta Okánika
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4469
Dátum aktualizácie	01.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	80
Počet miest na parkovanie	1
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlažia v dome	9

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk