



Na PREDAJ 3-izbový byt s loggiou 70 m2, Prievidza, sídlisko Zapotôčky

I. Bukovčana, Prievidza, Prievidza

112 000 €

Realitná kancelária Premium Living Vám ponúka na predaj 3- izbový byt 70.64 m2 v osobnom vlastníctve vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky, ul. Ivana Bukovčana, okres Prievidza. DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je samostatný vstup do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z: *vstupnej chodby, *priestrannej obývacej izby, *kuchyne s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu, *spálne, *detskej izby, *kúpeľne, *samostatného WC. Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom v kombinácii s elektrickou rúrou, digestorom a chladničkou. Technický stav bytu: Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. Novému majiteľovi tak ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, potrieb a štýlu bývania. V celom byte sú osadené plastové okná, zatiaľ čo interiérové aj vstupné dvere sú pôvodné. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú výmenu. Kúpeľňa disponuje pôvodným umakartovým jadrom s vaňou a umývadlom, samostatné WC je taktiež v pôvodnom vyhotovení. Podlahy v obytných izbách tvoria zachovalú plávajúcu podlahu v obývačke, V kuchyni, chodbe je keramická dlažba. Lino podlaha: v spálni a detskej izbe, v kúpeľni a WC. Súčasťou nehnuteľnosti je látková pivnica s výmerou 1,6 m². Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie. Lokalita: V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celú rodinu. V dochádzkovej vzdialenosti je materská škôlka a základná škola, čo oceníte najmä ak máte deti školského veku. Pre relaxáciu a voľný čas sú k dispozícii detské ihriská. Lokalita ponúka výborné nákupné možnosti vďaka sieti obchodov v okolí, pričom neďaleko sa nachádza nákupné stredisko KORZO, KAUFLAND, UNIKLINIKA s ďalšími službami. Pre vybavovanie administratívnych záležitostí sú v blízkosti úrady a banky. Dopravná dostupnosť je zabezpečená prostredníctvom autobusových zastávok, ktoré umožňují pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 112 000€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@gmail.com Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5292
https://premiumliving.sk/reality/5292/

Cena bytu	112 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	I. Bukovčana
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5292
Dátum aktualizácie	31.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	70
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk