



Na predaj 3 izbový byt v Lučenci na Rúbanisku III na 8/12 poschodí.

Lučenec, Lučenec

2 871 €

Naša realitná kancelária Prémium líving s.r.o, Vám Exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve s balkónom v Lučenci na Rúbanisku III/3 na 8-mom z 12-tich poschodí s výťahom a výmerou bytu 72.m2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 3-izbový byt, 8/12 poschodie Úžitková plocha: byt 72 m2 Orientácia bytu: juhozápad (obývacia izba, detská izba, spálňa) - severovýchod (kuchyňa) POPIS BYTU: - predsieň, chodba, 3 x nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, k bytu patrí miestnosť skladu na chodbe + latkovaná pivnica. Na byte bola vykonaná staršia rekonštrukcia: - okná v celom byte boli vymenené za plastové - bola uložená keramická dlažba v kúpeľni. V predsieni, chodbe, kuchyni a v izbách je plávajúca podlaha, jadro je murované v ktorom je rohová vaňa s WC, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi. - súčasťou bytu je aj pivnica cca. 2,5 m2 - kúrenie je vyregulované ENERGIE a POPLATKY: - náklady na bývanie sú porovnateľné s ostatnými trojizbovými bytmi a záležia od spotreby vody, elektriky a kúrenia cca 150.-€ CENA a PLATBA: 68.900.-€ - byt je voľný ihneď po dohode s majiteľom. - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru, poradíme Vám ako si zakúpiť tento byt aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám vyberú naši profesionálni finanční poradcovia podľa najlepších možnosti na finančnom trhu, presne šitý na Vaše podmienky. LOKALITA a OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, zástavka MHD, MŠ, ZŠ, poliklinika, čerpacia stanice PHM, sieť obchodov a služieb, oddychová zóna, výhodou je tichá lokalita, parkovanie autom je zabezpečené na verejnom parkovisku pri bytovom dome. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza vo výškovom zateplenom bytovom dome a jedná sa o stredový byt, takže náklady na energie sú nižšie. Hlavné vchodové dvere sú zabezpečené elektronickým vrátnikom a kamerovým systémom, schodisko do bytového domu je vybavené kovovými koľajnicami pre invalidné vozíky a taktiež aj s výťahom na invalidné vozíky. Byt ponúka priestrannosť a dobré dispozičné riešenie, nakoľko izby sú nepriechodné a z chodby je samostatný vchod do každej izby. Jedná sa o stredový byt, takže náklady na kúrenie sú minimálne. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť, malá vzdialenosť k zastávke MHD a dobrá dostupnosť. Táto ponuka nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník nehnuteľnosti si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	2 871 €
Provízia	Vrátane provízie

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3262
https://premiumliving.sk/reality/3262/

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3262
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	72
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk