



Na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave o výmere 62.37m2 v Banskej Štiavnici pod Kalváriou.

Mierová, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

99 900 €

Spoločnosť PREMIUM LIVING vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 62,37 m². Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie s neopakovateľnou atmosférou historického mesta a zároveň možnosť pretvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálny priestor na realizáciu moderného bývania presne podľa jeho vkusu a potrieb. Doprajte si bývanie s dušou histórie a vytvorte si domov na mieste, kde sa spája jedinečná architektúra, príroda a neopakovateľná atmosféra Banskej Štiavnice. Cena : 99.900€ Základné údaje: - Lokalita: Banská Štiavnica, ul. Mierová - Konštrukcia: panelová- zateplená - Energetický certifikát: áno - Rozloha bytu: 62,37m2 - Stav bytu: pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - Orientácia bytu: východ - Balkón: áno - Poschodie: 3/5 - Výťah: áno, nový - Pivnica: áno - Parkovanie: verejné - Mesačné náklady: - pokojné prostredie pod jednou z najkrajších pamiatok Slovenska, - vhodné na trvalé bývanie aj investíciu. Popis nehnuteľnosti: Byt pozostáva zo vstupnej chodby kde je dostatok úložného miesta v stavaných skriniach, po pravej strane sa nachádza kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, rovno je veľká obývacia miestnosť s balkónom a s prechodom do dvoch izieb. Okolie: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta pod Kalváriou kde je občianska vybavenosť ako sú rôzne obchody, škola, škôlka, úrady, autobusová zástavka všetko do 15 minút na pešo. Centrum mesta je cca 10-15 min na pešo kde sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, banky, historické budovy, múzea .... Štiavnické vrchy ponúkajú množstvo cyklistických aj turistických trás, v lete kúpanie sa v tajchoch v zime kvalitnú lyžovačku. Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je bezpochyby úchvatný panoramatický výhľad na majestátnu Kalváriu, jednu z najvýznamnejších kultúrnych a historických pamiatok Slovenska. Každodenný pohľad na túto dominantu vytvára jedinečnú atmosféru a dodáva bývaniu neopakovateľný charakter. Ak túžite po bývaní v srdci čarovnej Banskej Štiavnice s výhľadom, ktorý vás neomrzí ani po rokoch, táto nehnuteľnosť je tou správnou voľbou. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	99 900 €

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5267
https://premiumliving.sk/reality/5267/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Mierová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5267
Dátum aktualizácie	15.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62.37
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk