



NA PREDAJ – 4-izbový montovaný rodinný dom, 6-ročná novostavba – Preseľany

Preseľany, Topoľčany

226 000 €

NA PREDAJ – 4-izbový montovaný rodinný dom, 6-ročná novostavba – Preseľany Ponúkam na predaj moderný 4-izbový montovaný rodinný dom v obci Preseľany, ktorý predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Topoľčian a Nitry. Táto 6-ročná novostavba so zastavanou plochou 168 m² sa nachádza na pozemku s výmerou 377 m², pričom súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste. Dom ponúka praktické dispozičné riešenie, moderné technológie, nízke prevádzkové náklady a príjemné zázemie na každodenný život. DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI Dom pozostáva z: vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, praktickej špajze, troch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatného WC, technickej miestnosti. Dispozícia domu poskytuje dostatok priestoru a súkromia pre všetkých členov rodiny. Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená, čo novým majiteľom umožňuje dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE Rodinný dom je realizovaný ako montovaná stavba a disponuje moderným technickým vybavením, ktoré zabezpečuje komfortné a energeticky úsporné bývanie. Vykurovanie tepelným čerpadlom typu vzduch – voda Klimatizácia Elektricky ovládané vonkajšie žalúzie Kamerový systém Optický internet Automatický závlahový systém v záhrade Napojenie na dostupné inžinierske siete Odpadové vody odvádzané do žumpy Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady na prevádzku domu, ktoré predstavujú iba 150 €. EXTERIÉR A PARKOVANIE Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 377 m², ktorý poskytuje priestor na oddych aj nenáročnú údržbu. K domu prislúcha priestranná terasa s výmerou 30 m², ideálna na relax, rodinné posedenia či grilovanie s priateľmi. Záhrada je vybavená automatickým závlahovým systémom, ktorý uľahčuje starostlivosť o zeleň. Súčasťou nehnuteľnosti je prestrešené parkovacie státie, ktoré poskytuje ochranu pred nepriaznivým počasím. K nehnuteľnosti patrí aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste. LOKALITA Obec Preseľany ponúka príjemné a pokojné prostredie vhodné na rodinné bývanie. Výhodou je dobrá dopravná dostupnosť do Topoľčian aj Nitry. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokoj vidieckeho bývania, no zároveň chcú mať mestá a ich služby na dosah. NÁZOR MAKLÉRA Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné a úsporné rodinné bývanie bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie. Oceňujem najmä praktickú dispozíciu, nízke mesačné náklady a technické vybavenie, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného života. Pozemok s výmerou 377 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, pričom jeho veľkosť zároveň umožňuje jednoduchšiu údržbu. Priestranná terasa, automatická závlaha a prestrešené parkovanie pre dve vozidlá sú ďalšími benefitmi tejto ponuky. Ak hľadáte moderný 4-izbový rodinný dom s nízkymi prevádzkovými nákladmi a v pokojnej lokalite, táto nehnuteľnosť určite stojí za vašu pozornosť. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk

právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena domu	226 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Preseľany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5165
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Montovaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	168
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	377
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2020
Rok kolaudácie	2021

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk