



Na Predaj dvojpodlažná murovaná chata s terasou a pozemkom 701 m2 , Dolné Vestenice

Dolné Vestenice, Prievidza

42 500 €

Realitná kancelária Premium Living Vám s radosťou predstavuje jedinečnú ponuku murovanej záhradnej chaty, ktorá sa nachádza na priestrannom pozemku s rozlohou 701 m² v obľúbenej záhradkárskej oblasti Dolné Vestenice. Táto lokalita je vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru, dychberúce výhľady na obec a okolitú prírodu, čo z nej robí ideálne miesto pre relax, rekreáciu. Chata bola postavená v roku 2023, je dvojpodlažná a celá obložená kvalitným červeným smrekom. O elektrickú energiu sa stará moderný solárny systém s napätím 220V, zatiaľ čo na zabezpečenie vody slúži nádrž na dažďovú vodu. Na pozemku sa nenachádza pitná voda a dátová sieť wifi. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom s imitáciou škridle a za chatou sa nachádza praktické murované suché WC. Dispozícia chaty je premyslená a funkčná. Prvé podzemné podlažie je podpivničené a momentálne slúži ako letná kuchyňa a technický odkladací priestor. Na druhom podlaží nájdete samostatný vstup do útulnej obývacej izby s obložením z červeného smreku. V izbe je umiestnená krbová piecka, ktorá zabezpečí príjemné teplo počas chladnejších dní, a je kompletne zariadená obývacou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom a komodou. Do podkrovia vedú drevené vysúvacie schody, kde je pripravená manželská posteľ pre pohodlný spánok. Súčasťou chaty je aj priestranná zastrešená terasa s rozlohou 24 m², ktorá je ideálnym miestom na posedenie s rodinou a priateľmi. Terasa je vydláždená zámkovou dlažbou, vybavená murovaným pultom, skrinkami, TV na stene, masívnym stolom a lavicami, ako aj záhradnými stoličkami. Strecha terasy je tvorená drevenými trámami a plechovou krytinou, pričom je chránená drevenými posuvnými okenicami. Z terasy sa po schodoch dostanete do technického priestoru, ktorý slúži ako náraďovňa a je plne vybavený záhradnými nástrojmi. Neďaleko sa nachádza aj menšia terasa s murovaným pultom, ideálna na grilovanie. Pre majiteľov automobilov je k dispozícii veľké vlastné parkovisko priamo pri pozemku pre 5 vozidiel. **Samotný pozemok je nádherne upravený a ponúka širokú škálu rastlín – od vysokých tují a okrasných drevín až po ovocné stromy ako jablone, slivky, hrušky a marhule, ako aj kríky s hroznom, ríbezľami, malinami a černicami. **Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo na hranici lesa, ktorá zaručuje maximálne súkromie, pokoj a neustály kontakt s prírodou. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú únik pred mestským ruchom a chcú si vychutnať krásy prírody na dosah ruky. ** Chata sa predáva kompletne zariadená vrátane všetkého príslušenstva. **Prečo práve táto nehnuteľnosť? ✔ novšia murovaná chata z roku 2023 ✔ priestranný pozemok 701 m² ✔ pozemok priamo na hranici lesa ✔ pokoj, súkromie a krásne výhľady ✔ veľká zastrešená terasa 24 m² ✔ dve terasy a vonkajšie zázemie na grilovanie a posedenie ✔ ovocné stromy, okrasná zeleň a množstvo úžitkových kríkov ✔ solárny systém na výrobu elektrickej energie ✔ predaj vrátane kompletného zariadenia a príslušenstva **Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú útulné miesto na víkendový oddych, letnú rekreáciu, záhradkárčenie a trávenie voľného času v prírode. Vďaka umiestneniu priamo pri lese ponúka pocit súkromia a pokoja, ktorý je v dnešnej uponáhľanej dobe čoraz vzácnejší. *Ak hľadáte miesto, kde môžete vypnúť od každodenného ruchu, posedieť s rodinou pri krbe, grilovať na terase a mať prírodu doslova za plotom, táto chata

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4822
https://premiumliving.sk/reality/4822/

môže byť práve pre Vás. Platba je možná v hotovosti. Cena nehnuteľností: 47500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena objektu	42 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Dolné Vestenice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4822
Dátum aktualizácie	17.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	16
Úžitková plocha m^2	30
Plocha parcely m^2	701
Celková podlahová plocha m^2	701
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Krb
Komunikácia	Dlaždená

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk