



NA PREDAJ Jedinečný salaš Cibajky | 2 hektáre prírody, pokoja a investičného potenciálu

Klátova Nová Ves, Partizánske

990 000 €

Premium Living vám ponúka na predaj jedinečný areál Salaš Cibajky – miesto, kde poctivá práca stretáva prírodu. Existujú nehnuteľnosti... a potom existujú miesta s príbehom. Predtým ako si pozriete foto-galériu skopírujte si nasledujúci linka pozrite si video +++ https://youtu.be/-_aNwROMVl8 +++ Salaš Cibajky je jedinečný agrofarmársky areál budovaný s víziou, poctivou prácou a úctou k tradičnému hospodáreniu už od roku 2000. Na viac než 2 hektároch vznikol funkčný komplex, ktorý dnes ponúka nielen široké podnikateľské možnosti, ale aj neopakovateľnú atmosféru vidieka, pokoja a slobody. Toto miesto je pripravené pokračovať v novom príbehu. Možno práve vo vašom. Funkčný areál s obrovským potenciálom Komplex pozostáva z viacerých samostatných budov a hospodárskych objektov, ktoré spolu vytvárajú harmonický a plne funkčný celok: multifunkčná obytná a spoločenská budova s halou, barom, kuchyňou a terasami, prevádzka na spracovanie mäsa a výrobu domácich mäsových výrobkov, výrobná časť na výrobu syrov, bryndze, žinčice a ďalších tradičných produktov, technické centrum so skladmi, kanceláriami a zázemím pre personál, hospodárske budovy pre chov oviec, kôz, hovädzieho dobytka a koní, jazdecké priestory pripravené na výcvik koní či hipoterapiu, garáže, dielne, sklady a obytné jednotky, certifikovaný bitúnok pre ovce a kozy, rozsiahly senník a skladové priestory. Miesto pripravené na skutočný život aj podnikanie Salaš Cibajky nie je iba o budovách. Je o možnosti vytvoriť niečo výnimočné. Predstavte si víkendovú terasu s domácimi špecialitami z vlastnej výroby. Vôňu údeného mäsa z poloautomatickej udiarne na studený aj teplý dym. Čerstvé syry dozrievajúce v teplom boxe. Pokoj pasienkov, kone vo výbehoch a atmosféru pravého vidieka, ktorú dnes ľudia čoraz viac vyhľadávajú. Areál ponúka ideálne podmienky pre: agroturistiku, ekologickú výrobu potravín, rodinnú farmu, jazdecký areál, hipoterapiu, vidiecky rezort, firemné retreaty, gastro koncept založený na vlastnej produkcii. Moderné technológie a energetická efektivita Celý komplex je technologicky pripravený na efektívnu prevádzku: vlastná 60 m hlboká studňa s kvalitnou vodou, fotovoltika s výkonom 80 kW, tepelné čerpadlá, solárne kolektory, podlahové kúrenie, klimatizácia, kombinované vykurovanie plynom a krbmi s výmenníkmi tepla. Areál tak spája tradičný vidiecky charakter s moderným technickým riešením a nízkymi prevádzkovými nákladmi. Investícia s dušou Salaš Cibajky je miesto, ktoré sa nedá vybudovať za rok. Je výsledkom rokov práce, skúseností a vízie. Pre niekoho môže byť novým domovom. Pre iného životným projektom alebo podnikateľským snom. Jedno je však isté — takýchto miest je dnes už veľmi málo. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

CENA

Cena objektu	990 000 €

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4269
https://premiumliving.sk/reality/4269/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Klátova Nová Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4269
Dátum aktualizácie	03.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	7600
Úžitková plocha m^2	6000
Plocha parcely m^2	20000
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Podlahové

POPIS OBJEKTU

Kategória	Poľnohospodárske objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Celková plocha m^2	20000
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk