



Na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 1043 m2, Veľká Lehôtka, okres Prievidza

Prievidza, Prievidza

272 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj 5 -izbový rodinný dom v obci Veľká Lehôtka v okrese Prievidza. Prístup k objektu je po miestnej komunikácií. Objekt je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, rozvod elektrickej energie, rozvodnú sieť plynu, a odkanalizovaný do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 1970, v roku 1999 bola pristavaná prístavba, objekt bol zateplený, vymenené okná. V rokoch 2016-2017 boli prevedené rekonštrukčné práce v interiéri a v roku 2020 bola zhotovená nová strešná konštrukcia s krytinou. **Dispozícia domu: Dom sa rozprestiera na troch úrovniach s premysleným dispozičným riešením. V suteréne sa nachádza garáž, kotolňa a dva technické priestory zabezpečujúce komfort a skladovanie. Na prízemí vás privíta priestranná chodba s elegantným dreveným schodiskom. Dispozícia prízemného podlažia zahŕňa útulnú spálňu, praktický šatník, funkčne riešenú kuchyňu a komfortnú obývaciu izbu. K dispozícii je tiež samostatné WC, kúpeľňa a špajza pre dodatočné úložné možnosti. Na druhom nadzemnom podlaží nájdete tri izby, chodbu a kúpeľňu s WC. Z tohto podlažia máte prístup na balkón a menšiu terasu, ktoré rozširujú obytný priestor o vonkajšie relaxačné zóny. Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestranná zastrešená terasa za domom, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych a spoločenské stretnutia v každom počasí. **Technický stav: 1.Nadzemné podlažie: *Základy-betónové, objekt s podzemným podlažím, s vodorovnou izoláciou, postavený z tehál. *Vodorovné nosné konštrukcie-stropy s rovným podhľadom betónové, monolitické so sadkrokartónovým podhľadom s bodovým osvetlením. *Schodisko-tvrdé drevo, červený smrek. *Strecha-krovy-sedlová, krytina strechy na krove- z pozinkovaného plechu. *Vymenené eurookná s trojvrstvovým zasklením, vonkajšie rolety- hliníkové s automatickým ovládaním. *Podlahy- v obytných miestnostiach laminátové plávajúce, dlažby, ostatné podlahy v iných miestnostiach je keramická dlažba. *Vybavenie kuchyne-elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva na mieru. *Vybavenie kúpeľní-umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie -pákové nerezové so sprchou, záchod. *Ostatné vybavenie-kozub s vyhrievacou vložkou. *Vykurovanie- kotol ústredného vykurovania na plyn a kotol na tuhé palivo. *Zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním-zdroj teplej vody. **2.Nadzemné podlažie: *Podlahy v obytných izbách-laminátové plávajúce, dlažby a a podlahy v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. *Vybavenie kúpeľní: plastová rohová vaňa, umývadlo, vodovodné batérie-pákové nerezové so sprchou, splachovací záchod bez umývadla. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 272000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena domu	272 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4839
Dátum aktualizácie	18.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	81
Úžitková plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	1043
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Lokálne kúrenie, Krb
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk