



Na predaj LUKRATÍVNY STAVEBNÝ pozemok v Lučenci na ul. J. HUSA.

J. Husa, Lučenec, Lučenec

91 € / m²

Naša realitná kancelária Prémium living s.r.o, Vám ponúka na predaj LUKRATÍVNY stavebný pozemok v širšom centre mesta Lučenec na na prestížnej ulici J. Husa, pre Váš nový začiatok, ktorého potenciál možno spojiť s pulzujúcim životom centra mesta. Tento krásny, slnečný pozemok s celkovou rozlohou 2 309 m² (je zložený z Parcely A: s p.č.: 2904 o výmere 410m2 a p.č.:2905 o výmere 373m2 a z parcely B s p.č.: 2906 o výmere 665m2 a p.č. : 2907 o výmere 861m2) ponúka jedinečnú šancu rozbehnúť Váš ziskový projekt s veľkým potenciálom, alebo si vytvoriť svoj domov snov v rodinných domoch, kde Vám ponúkame Váš kúsok pokoja spojený s mestským komfortom. Rovný, dobre prístupný pozemok je pripravený na Vaše stavebné plány. Môžete tu vybudovať moderný polyfunkčný bytový dom, alebo rodinné domy, kde každý člen rodiny nájde svoj priestor a pokoj. Kompletné inžinierske siete a asfaltová cesta sa nachádzajú priamo pri pozemku na okraji cesty J. Husa. Lokalita : Lučenec ulica J. Husa Parcela A : p.č. : 2904 o výmere 410m2 a p.č.: 2905 o výmere 373m2 Celková cena za parcelu A : 71.250.-€ - (91.-€/m2) Parcela B : p.č. : 2906 o výmere 665m2 a p.č.: 2907 o výmere 861m2 Celková cena za parcelu B : 138.870.-€ - (91.-€/m2) Inžinierske siete - (nachádzajú sa pri asfaltovej ceste): - príjazdová astaltová cesta - elektrika : 220V, 380 V, - plyn - voda -kanalizácia Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, len pár minút pešo Vás delí od všetkého, čo potrebujete – nemocnica, parky, obchody, reštaurácie a služby sú nablízku. Navyše vynikajúca dopravná dostupnosť na rýchlostnú komunikáciu R2 v smere Zvolen – Bratislava – Košice a aj smer k maďarským hraniciam, to všetko podporí Váš podnikateľský zámer s využitím rýchleho rozvoja regiónu. K pozemku je už kompletne pripravený projekt polyfunkčného bytového domu s 33 bytmi a 51 parkovacími miestami, spracovaný zahraničným investorom s moderným dizajnom a s dostatkom parkovacích miest, ktorý čaká už len na Vašu realizáciu. Architektonické projektové riešenie je nadčasové, moderné a funkčne optimalizované s dôrazom na efektívne využitie plôch a kvalitu bývania. S vydaným Územným rozhodnutím, Stavebným povolením v procese a pripravenou dokumentáciou môž Naša realitná kancelária Prémium living s.r.o, Vám ponúka na predaj LUKRATÍVNY stavebný pozemok v širšom centre mesta Lučenec pre Váš nový začiatok, ktorého potenciál možno spojiť s pulzujúcim životom centra mesta. Tento krásny, slnečný pozemok s celkovou rozlohou 2 309 m², na prestížnej ulici J. Husa v Lučenci, ponúka jedinečnú šancu rozbehnúť Váš ziskový projekt s veľkým potenciálom, alebo si vytvoriť svoj domov snov v rodinných domoch, kde Vám ponúkame Váš kúsok pokoja spojený s mestským komfortom. Rovný, dobre prístupný pozemok je pripravený na Vaše stavebné plány. Môžete tu vybudovať moderný polyfunkčný bytový dom, alebo rodinné domy, kde každý člen rodiny nájde svoj priestor a pokoj. Kompletné inžinierske siete a asfaltová cesta sa nachádzajú priamo pri pozemku na okraji cesty J. Husa čo znamená, že môžete začať stavať bez zbytočných prieťahov. Výhodou je dopravná dostupnosť na rýchlostnú komunikáciu R2 v smere Zvolen – Bratislava – Košice a aj smer k maďarským hraniciam, to všetko podporí Váš podnikateľský zámer s využitím rýchleho rozvoja regiónu. K pozemku je už kompletne pripravený projekt polyfunkčného bytového domu s 33 bytmi a 51 parkovacími

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4373
https://premiumliving.sk/reality/4373/

miestami, spracovaný zahraničným investorom s moderným dizajnom a s dostatkom parkovacích miest, ktorý čaká už len na Vašu realizáciu. Architektonické projektové riešenie je nadčasové, moderné a funkčne optimalizované s dôrazom na efektívne využitie plôch a kvalitu bývania. S vydaným Územným rozhodnutím, Stavebným povolením v procese a pripravenou dokumentáciou môžete svoju víziu realizovať bez zdĺhavých prekážok. Kompletná projektová dokumentácia developerského projektu a bilancie sú v prípade vážneho záujmu k dispozícii na vyžiadanie. Časť vizualizácie projektu je uvedená aj vo fotodokumentácii. Možnosťou využitia tohto pozemku je aj výstavba dvoch až štyroch rodinných domov, ktoré ponúknu komfort a súkromie v lukratívnej časti mesta. Vizualizácia takéhoto spôsobu využitia pozemku je znázornená vo fotodokumentácií, ktorá je však len ilustračná. Tento pozemok je preto viac než len investícia – je to príležitosť stať sa súčasťou budúcnosti mesta, ktoré spája pokoj, pohodlie a dynamiku. Lučenec je mesto s rastúcim dopytom po kvalitnom bývaní a limitovanou ponukou nových lokalít s nedostatkom bytových jednotiek, čo potvrdili aj podobné už realizované developerské projekty ako REZORT GASTRO pri Železničnej ulici a Rezidencia bytového domu na Fiľakovskej ceste. Využite preto túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás prostredníctvom uvedených adries.

CENA

Cena pozemku	91 € / m^2
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4373
Dátum aktualizácie	06.10.2026
Vybavené	Holoprietor
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2309
Voda	Vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Pri pozemku

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk