



Na predaj murovaná chata v lokalite Domaša-Dobra

Malá Domaša, Vranov nad Topľou

110 000 €

Na predaj lukratívna rekreačná chata v oblasti Domaša- Dobrá POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ: Chata sa nachádza mimo hlavnej cesty, v kľudnej uličke . Svojou rozlohou je skvelým miestom s panoramatickým výhľadom na pohorie v oblasti a vodnú nádrž. Prístup po spevnenej asfaltovej ceste. VŠEOBECNE: Účel využitia: rekreačná chata Sklon pozemku: rovinatý/ mierne svahovitý Orientácia: Východ/Západ Ponúkaný pozemok má plochu 547 m2 POPIS CHATY A JEJ VYUŽITIE: - prístup na pozemok k chate po spevnenej asfaltovej ceste - nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite mimo hlavnej cesty - chata je situovaná v lukratívnej rekreačnej oblasti Domaša- Dobrá - kľudné a tiché prostredie poskytne budúcim majiteľom nehnuteľnosti relax aj na celoročné bývanie. - prízemie: kuchyňa, jedálenská miestnosť, kúpelňa s toaletou, sklad - 1. poschodie: obývacia miestnosť, 2x spálňa, toaleta, -2.poschodie podkrovné: 2x spláľňa Chaty je určená kapacitne na prenocovanie pre 14 osôb, priestrannosť nehnuteľnosti dáva možnosti pre väčší počet osôb na rodinné a priateľské stretnutia. Menšou rekonštrukciou zútulnite svoju nehnuteľnosť na krásne víkendové sídlo. Priestranný pozemok v okolí chaty ponúka altánok s kozubom na posedenie a relax. Pri chate sa nachádza aj kôlňa na uloženie a skladovanie materiálu potrebného k práci okolo chaty. INŽINIERSKE SIETE: - pri pozemku k dispozícií elektrina, studňa, žumpa, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: - lokalita Domaša- Dobrá je vyhľadávanou na kúpu nehnuteľností - poskytuje krásne a príjemné prostredie, možnosť oddychu a rekreácie - v lokalite sa nachádzajú reštaurácie, bufety, súkromné chaty, upravené cesty, autocampig, tenisové, volejbalové a futbalové ihrisko, množstvo aktivít pre deti aj dospelých - bonusom tejto oblasti je plavba loďou po celom okruhu nádrže Domaša - parkovanie priamo pred chatou- cesta je súkromná - prístup k vodnej nádrži cca 300 m od nehnuteľnosti v zátoke s krásnou plážou. - vzdialenosť od mesta Humenné 35 km, od mesta Svidník, Stropkov 43km, od mesta Prešov 50km, od mesta Vranov nad Topľou 20km CENA A PLATBA: Cena za nehnuteľnosť: 110.000,-€ - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru/ pomôžeme Vám s jeho vybavením/

CENA

Cena objektu	110 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Vranov nad Topľou
Obec	Malá Domaša

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4576
https://premiumliving.sk/reality/4576/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4576
Dátum aktualizácie	22.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	547
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	547
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk