



Na Predaj murovaná, záhradná chatka s pozemkom 311 m2,, záhradkárska osada 600 ročnica " Prievidza

Záhrady - Východ, Prievidza, Prievidza

30 500 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj murovanú, záhradnú chatku so zastrešenou terasou a pozemkom v záhradkárskej osade ,, 600-ročnica" v meste Prievidza. *Vybavenie chatky: Chatka sa predáva komplet zariadená. V interiéri sa nachádza konferenčný stolík, dve kreslá, krbové kachle. Na terase zostáva zahradný stôl s 2 stoličkami, záhradné náradie a kosačka. *Technický stav: Záhradná chatka predstavuje murovanú stavbu, postavenú na betónovom základe s kompletným podpivničením o rozlohe 18 m². Objekt má vlastné súpisné číslo a je zastavaný na parcele s nádvorím. Strecha je riešená pozinkovaným plechom a terasa má hliníkovú strechu. Chatka obsahuje jednu obytnú miestnosť a zastrešenú terasu. Celý pozemok s rozlohou 311 m² je oplotený a má prevažne rovinatý charakter. Na pozemku sa nachádza užitková voda určená na polievanie a nádrž batar. Slnečný pozemok je osadený tujami, okrasnými drevinami, kríkmi ríbezlí, čučoriedky, hrozno a ovocnými stromami vrátane jabloní, hrušiek, broskyne a vyšne. *Lokalita: Záhrada s chatkou sa nachádza v privilegovanej polohe na začiatku záhradkárskej osady s vlastným parkovacím miestom, kde ponúka priamy kontakt s horským prostredím a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Lokalita umožňuje príjemné prechádzky do hory a v blízkosti sa nachádza budova so sociálnym zariadením a studnička s čerstvou pitnou vodou, čo zvyšuje komfort a autentickosť horského prostredia. Výhodou je aj dostupnosť záhrady prostredníctvom spevnenej cesty vhodnej pre motorové vozidlá s možnosťou parkovania priamo pri záhrade, čo zabezpečuje pohodlný prístup a praktické využitie nehnuteľnosti. Platba je možná v hotovosti.Cena nehnuteľností: 30500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena objektu	30 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	Záhrady - Východ

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4918
https://premiumliving.sk/reality/4918/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4918
Dátum aktualizácie	18.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	18
Úžitková plocha m^2	18
Plocha parcely m^2	311
Elektrina	Nie je, 230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Komunikácia	Asfaltová

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk