



Na predaj poľnohospodárske pozemky vo Voznici – 0,80 €/m²

Voznica, Žarnovica

7 917 €

Ponúkame exkluzívne na predaj súbor poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Voznica, okres Žarnovica, s celkovou výmerou 9 896 m². Pozemky predstavujú zaujímavú ponuku nielen pre poľnohospodárov a hospodárov z regiónu, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú dlhodobé uloženie kapitálu do reálneho majetku. Základné parametre • celková výmera: 9 896 m² • vlastníctvo: 1/1 • všetky parcely sú zapísané v registri „E“ • pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce • pozemky sú bez tiarch • pozemky v súčasnosti nie sú viazané nájomnou zmluvou • miestne poľnohospodárske družstvo má zároveň záujem o ich prenájom, takže nový vlastník má možnosť pôdu prenajať bez potreby aktívne ju obhospodarovať Členenie pozemkov Orná pôda: spolu 5 751 m² Trvalý trávny porast: spolu 4 145 m² Pozemky sa nachádzajú na viacerých miestach v rámci katastra obce Voznica a netvoria jeden súvislý celok. Poľnohospodárske využitie a investičný potenciál Výhodou ponúkaných pozemkov je ich reálna poľnohospodárska využiteľnosť – pozemky je možné obrábať poľnohospodárskou mechanizáciou. Ponuka preto môže byť zaujímavá najmä pre: • poľnohospodárov a hospodárov pôsobiacich v regióne, • vlastníkov susedných alebo blízkych pozemkov, ktorí chcú rozšíriť svoju výmeru, • záujemcov o pôdu ako dlhodobú investíciu, • investorov, ktorí hľadajú spôsob uloženia časti kapitálu do hmotného majetku. Poľnohospodárska pôda je majetok s prirodzene obmedzeným množstvom. Pri dlhodobom investičnom horizonte môže kvalitná a reálne využiteľná pôda predstavovať zaujímavý spôsob uchovania hodnoty kapitálu, najmä v období rastúcich cien a inflácie. Zároveň sú ceny poľnohospodárskej pôdy na Slovensku v porovnaní s viacerými krajinami západnej Európy stále na nižšej úrovni, čo môže predstavovať potenciál pre jej dlhodobé zhodnocovanie. Budúci vývoj cien však nemožno garantovať. Ďalšou výhodou je, že nový vlastník nie je viazaný existujúcou nájomnou zmluvou a môže sa slobodne rozhodnúť, ako s pôdou naloží. V prípade záujmu o pasívne držanie pôdy je pritom možné rokovať o prenájme s miestnym poľnohospodárskym družstvom, ktoré o prenájom prejavilo záujem. Cena po znížení 7 917 € t. j. 0,80 €/m² V prípade záujmu radi poskytneme bližšie informácie, list vlastníctva a presnú identifikáciu jednotlivých parciel na mape.

CENA

Cena pozemku	7 917 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3636
https://premiumliving.sk/reality/3636/

Obec	Voznica

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3636
Dátum aktualizácie	25.08.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Poľnohospodárske
Celková plocha m^2	9896
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk